



Mandátní smlouva č. 2304/13/VPŠ

kterou se strany dohodly na podmínkách provedení výkonu
stavebně technického dozoru investora k realizaci stavby
Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. etapa, II. část
- Technický dozor stavebníka
Evidenční číslo Mandanta: VPŠKP-51-55/Čj-2013-9609K3

1. Smluvní strany

1.1. Mandant:

Vyšší policejní škola Ministerstva vnitra pro kriminální policii
sídlo: Čeperka 215, 533 45 Opatovice nad Labem
zastoupena: plk. Ing. Zdeňkem Jedličkou, ředitelem školy
ve věcech stavby pověřen : Šustr Martin, investiční referent
IČO : 64244300
DIČ: Není plátce
bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
číslo účtu: 23040881/710
telefon: 974 569 524 mobil: 728 584 100
e-mail: sustr.vpsce@gmail.com

1.2. Mandatář (obstaravatel) :

Čestmír Jelínek - AGOS
kancelář: Sportovní ul. 638/33, 500 09 Hradec Králové 9
zastoupen : Jelínkem Čestmírem
IČO : 16798465
DIČ : Není plátcem DPH
Bank. spoj. : Česká spořitelna, a.s. Hradec Králové
č.ú. : 1083607389 / 0800
telefon: kancelář: 495 26 28 24, mobilní telefon: 603 95 07 07
E-mail : agos@quick.cz, agosj@volny.cz, agos.jelinek@quick.cz

2. Obstarávání

- 2.1. Obstaráváním se rozumí, že mandatář pro svého mandanta jeho jménem zajistí výkon
stavebně technického dozoru stavebníka (dále jen TDS) včetně dozorování stavby :

Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. etapa, II. část - Technický dozor stavebníka

dle ujednání v této smlouvě a mandant, že mu za to zaplatí cenu dle této smlouvy.

1. Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu TDS nad prováděním stavby

„Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. Etapa, II. část“.

2. Mandatář při kontrole průběhu a dokončení realizace stavby „Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. etapa, II. část“, provede zejména následující úkony:

- seznámení se s podmínkami smlouvy o dílo stavby „Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. Etapa, II. část“, která bude uzavřena s vybraným uchazečem;
- účast na předání a převzetí staveniště dodavatelem stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku;
- účast na případném geodetickém vytyčení staveniště a inženýrských sítí před zahájením stavebních prací;
- provádění dohledu nad realizací stavebních prací, minimálně 2x týdně, nebo dle požadavku Mandanta;
- sledování vedení stavebního deníku a provádění průběžných zápisů;
- dohled nad dodržováním podmínek stavebního povolení a plnění podmínek obsažených ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby ze strany dodavatele stavby;
- kontrola kvality a souladu prováděných prací s projektovou dokumentací, technickými normami, právními předpisy a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy;
- projednání změn stavby a zpracování odborných stanovisek při schvalování těchto změn;
- prověřování částí díla, které budou při dalším provádění stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými a pořizování s tím související fotodokumentace;
- spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací;
- spolupráce s projektantem a dodavatelem stavby na odstraňování případných překážek při realizaci stavby a řešení vzniklých kolizí;
- kontrola provádění předepsaných a smluvených zkoušek, materiálů, konstrukcí a prací;
- kontrola postupu prací dle časového harmonogramu stavby „Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. Etapa, II. část“, uplatňování námitek, zpracování a prezentace návrhů na efektivnější a hospodárnější průběh realizace výstavby;
- organizace pravidelných kontrolních dnů na stavbě „Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. Etapa, II. část“ 1krát za 2 týdny včetně vypracování zápisu;
- organizace „velkých kontrolních dnů“ na stavbě 1krát měsíčně za účasti všech zainteresovaných stran a vypracování zápisu;
- kontrola soupisu dokončených provedených prací 1 x měsíčně;
- kontrola věcné správnosti daňových dokladů – faktur dodavatele stavby před jejich předáním mandantovi k úhradě, včetně sledování čerpání finančních prostředků a vypracování měsíčního výkazu čerpání rozpočtu stavby;
- informování mandanta o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou při provádění stavby, případně zpracování návrhů na příslušná vhodná opatření;
- spolupráce s mandantem při závěrečném vyhodnocení stavby;
- účast na řízení o předání a převzetí dokončené stavby „Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. Etapa, II. část“ od dodavatele stavby mandantovi;
- kontrola odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při odevzdávání a převzetí stavby v dohodnutých termínech, včetně zápisu o kontrole;
- účast na případném zaměření skutečného provedení stavby;

- kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za mandanta včetně zápisu o kontrole;
- příprava podkladů pro užívání stavby a účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby „Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. Etapa, II. část“;
- předání kompletní dokumentace stavby „Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. Etapa, II. část“ k archivaci mandantovi po vydání kolaudačního souhlasu;
- kontrola vyklizení staveniště dodavatelem stavby;
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;

3. Povinnosti mandatáře

1. Mandatář se uzavřením smlouvy zavazuje zařídít za mandanta záležitosti spočívající ve výkonu činností TDI nad prováděním stavby „Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. Etapa, II. část“.
2. Mandatář při plnění této smlouvy bude postupovat v součinnosti s mandantem a řídit se pokyny mandanta.
3. Mandatář je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se zájmy mandanta, které zná a má znát a oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta v rámci plnění předmětu smlouvy.
4. Mandatář je kdykoliv v průběhu kontroly realizace stavby „Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. Etapa, II. část“, povinen upozornit mandanta na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor úkonů mandanta se ZD, stavebním povolením, smlouvou o dílo s dodavatelem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem či právním předpisem.
5. Mandatář je povinen připravit pro mandanta veškerou dokumentaci a informace o průběhu výstavby Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. etapa, II. část a tyto předat mandantovi.
6. Pokud mandant některý z úkonů k vykonání činností dle této smlouvy nebo dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení smlouvy za strany mandátáře.
7. Mandatář se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy, a to i po ukončení plnění dle této smlouvy.
8. Mandatář se zavazuje uzavřít nebo mít již uzavřenou pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši alespoň 1.000.000,- Kč za jednu pojistnou událost. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese mandatář a jsou zahrnuty ve sjednané úplatě.
9. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy předloží mandatář mandantovi do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží mandatář bezodkladně mandantovi nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Mandatář se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
10. Mandatář není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu mandanta nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci mandátáře.

4. Povinnosti mandanta

1. Mandant se zavazuje za realizaci předmětu této smlouvy zaplatit mandatáři úplatu sjednanou v této smlouvě.

2. Mandant se zavazuje předat mandatáři projektovou dokumentaci „Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. Etapa, II. část“, vyhotovenou společností CODE, spol. s r.o., Na Vrtálně 84, Pardubice.
3. Mandant se zavazuje umožnit mandatáři (tzn. i zaměstnancům mandatáře, kteří se budou podílet na zařízení záležitostí dle této smlouvy) vstup do prostor a nejbližšího okolí stavby „Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. Etapa, II. část“.
4. Mandant se zavazuje po uzavření Smlouvy o dílo s dodavatelem stavby předat mandatáři jednu kopii této Smlouvy o dílo.
5. Mandant se zavazuje k poskytnutí součinnosti s mandatářem pro výkon jeho činnosti a podmínek stanovených smlouvou s mandatářem.

5. Doba plnění, místo plnění

Výkon činnosti TDI zahájí mandatář na výzvu mandanta ke dni zahájení provádění stavby. (předpokládaný termín zahájení plnění předmětu smlouvy je září r. 2013).

Výkon činnosti TDI bude ukončen v den předání kompletní dokumentace o průběhu výstavby včetně smluvně dohodnutých plnění (předpokládaný termín ukončení plnění smlouvy je začátek r. 2015).

Místem výkonu TDI nad prováděním stavby je stavba „Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. Etapa, II. část“, umístěna na pozemcích v katastrální území Čeperka 619558, číslo LV 603, číslo pozemku st. 276.

6. Spolupůsobení mandanta

Mandant spolupůsobí:

- 6.1. Poskytne projekt stavby, umožní vstup do objektu mandatáři, poskytne kopii smlouvy o dílo se zhotovitelem, nabídkový rozpočet stavebních prací vybraného zhotovitele, případně vzorový rozpočet projektanta, případnou kopii stavebního povolení a projektovou dokumentaci stavby, včetně čitelné situace se zakreslením všech inženýrských sítí a projekt organizace výstavby včetně dokladové části s vyjádřeními všech veřejnoprávních orgánů.
- 6.2. Přijímá faktury za stavební práce a hradí je.
- 6.3. Dle potřeby se zúčastní vypsání kontrolních dnů stavby.
- 6.4. S četností minimálně 1x měsíčně odsouhlasí svým podpisem zápisy ve stavebním deníku.
- 6.5. Prověří všechna eventuelní věcná břemena (např. cizí inženýrské sítě) dotčená stavbou i na celém svém pozemku a předal všechna vyjádření o podzemních sítích a zařízeních při předání staveniště zhotoviteli stavebních prací a mandatáři.
- 6.6. Prohlašuje, že staveniště a stavba je zbaveno zájmů třetích osob.
- 6.7. Dodá případně osobu autorského dozoru projektanta.
- 6.8. Předá mandatáři místa pro připojení vody a elektrické energie.
- 6.9. Předloží k nahlédnutí a připomínkování návrh smlouvy se zhotovitelem stavebních prací a ke připomínkování dodatky smlouvy se zhotovitelem.
- 6.10. Podepíše mandatářem připravený návrh na kolaudaci.

7. Cena a způsob její úhrady

- 7.1. Předmětem činnosti mandatáře pro mandanta je vymezená část IIČ v následujícím rozsahu výkonových (s % podíly z celk. ceny) fází dle specifikace a ocenění Sazebníkem pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA, verze roku 2009.

7.1.1.- 3.3. Výkonové fáze IČ – základní soubor výkonů inženýrských činností v jednotlivých výkonových fázích (Sazebník UNIKA cenová úroveň roku 2009)

3.3.5. Zabezpečení smluvních vztahů pro provádění stavby	4 %
- uzavření smluv s vybranými zhotoviteli - zabezpečení aktualizovaného časového plánu stavby za účelem koordinace prací a dodávek - uplatňování práv ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané činnosti, včetně zastupování ve sporech	
3.3.6. Práce spojené s realizací stavby.....	17 %
- aktualizace smluvních vztahů v průběhu realizace - zabezpečení zpracování dokumentace skutečného provedení stavby pro kolaudaci - koordinace prací a dodávek mezi přímými zhotoviteli - organizační zabezpečení povinností zadavatele při individuálním a komplexním vyzkoušení a účast na těchto zkouškách - výkon technického dozoru zadavatele v rozsahu podle přílohy č.12 Sazebníku UNIKA - zabezpečení změn potřebných povolení	
3.3.7. Práce po dokončení stavby	3 %
- zabezpečení kolaudačního rozhodnutí, případně povolení na předčasné anebo na dočasné užívání stavby nebo její části - spolupráce se zadavatelem při uplatňování požadavků, vyplývajících z kolaudačního řízení - účast na zkušebním provozu - spolupráce s provozovatelem při garančních zkouškách	
% podíl z celkové ceny IČ celkem	24 %

7.1.2. Výpočet ceny dle Uniky v cenové úrovni roku 2009 v průměrné kvalitě prací:

Rozpočtový náklad stavební části :	až 50 000.000,- Kč
3.5. Kategorie staveb občanských, bytových a zdravotnických	
3.5.15 pásmo – bytové domy	III. pásmo
průměrná cena PČ+IČ (Cmin.+Cmax. : 2 dle tab.č. 15 str. 45:	2,449.200,00 Kč
% podíl z celk. ceny PČ a IČ :	24 %
Honorář = cena dle Sazebníku UNIKA v CÚ 2009 :	587.808,00 Kč
poskytnutá sleva z ceny Sazebníku UNIKA – v návaznosti na dobu příprav, výstavby a kolaudace v trvání do 19 měsíců:	- 93.408,00 Kč
Honorář = navržená cena nabídkou dle výpočtu ze Sazebníku UNIKA v cenové úrovni roku 2009 po slevě včetně DPH (nejsme plátcí DPH) = <u>Celková nabídková cena</u> : 494.400,00 Kč	

Nabídková cena je nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů a zisku.

Ačkoli je nabídková cena stanovena pro rok 2013 - 2015 v cenové úrovni roku 2009, platí do konce stavby a nebude měněna, vyjma zákonných opatření, nebo navýšení nákladů předmětu díla nebo prodloužení lhůty trvání stavebních prací.

7.2.1. Výše slevy z honoráře Sazebníku UNIKA a konečná cena byla stanovena dle:

- navržených rozsahů výkonu TDS (viz. výše uvedené)
- lhůty příprav a výstavby

- sazebníku UNIKA v CÚ 09 a nákladu stavby
- podmínek mandanta k výkonu TDS
- způsobu pevnosti stanovené ceny se zhotovitelem (splátkováním dle soupisu skutečně provedených prací nebo dle platebního kalendáře)
- objemu a náročnosti stavby
- množství a druhu vázaných subdodávek

7.2.2. V době cenové nabídky na výkon TDS nebylo známo:

- kvalita a zpracovanost projektové dokumentace
- podmínky výběrového řízení na zhotovitele stavby
- ošetření vlivů a rizik ve Smlouvě o dílo se zhotovitelem
- seznámení se s projektovou dokumentací
- serióznost a kvalita zhotovitele stavebních prací
- stanoviska veřejnoprávních orgánů k povolení stavby
- podmínky stavebního povolení
- rozsah požadavků mandanta na konzultace

8. Platební podmínky

8.1. Proplacení zálohy není dohodnuto.

8.2. Úhrada ceny dle této smlouvy bude proplacena mandantem měsíčními splátkami od zahájení činnosti mandatářem v návaznosti na výzvu mandantem.

8.3. Dohodnutá cena TDS, bude proplácena na základě měsíčních faktur mandatáře vystavených vždy první den následujícího měsíce plnění.

8.4. Splatnost všech vystavených faktur se sjednává na dobu 14 dní, v případě vyhlášení rozpočtového provizoria ČR, se bude doba splatnosti vystavených faktur upravovat podle stanoveného postupu a možností uvolňování finančních prostředků v rámci opatření rozpočtového provizoria.

9. Odpovědnost za vady

9.1. Odpovědnost za vady se sjednává na dobu 24 měsíců.

9.2. Mandatář je odpovědný za vady, které vzniknou v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z ujednání této smlouvy.

10. Smluvní pokuty a penále

8.1. Pro případ nedodržení nebo neplnění sjednaných podmínek ze strany mandatáře bez zavinění ze strany mandanta je mandatář povinen zaplatit mandantovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla.

8.2. Pro případ nedodržení nebo neplnění sjednaných podmínek ze strany mandanta bez zavinění ze strany mandatáře je mandant povinen zaplatit mandatáři smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla.

8.3. Pro případ nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur vystavených zhotovitelem (dílčích nebo konečné faktury) uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11. Jiná ujednání

10.1. Prohlášení : ČR nemá vůči mandatáři nevyřízené pohledávky po zákonem stanovené lhůtě.

- 10.2. Tato smlouva platí ode dne podpisu poslední ze smluvních stran.
- 10.3. Výkaz výměr projektové dokumentace byl schválen převzetím projektové dokumentace mandantem od projektanta nebo zhotovitele a stejně tak výkaz výměr, jednotkové a celkové ceny položkového rozpočtu vybraného uchazeče (zhotovitele) byly schváleny výběrovým řízením, mandatář tím neodpovídá za chyby v těchto dokladech, ani za nesprávnost fakturace (podle těchto podkladů) zhotovitelem.
- 10.4. Správnost výkazu výměr (ve smyslu množství a ceny měrných jednotek) projektové dokumentace zůstává na vrubu projektanta nebo zhotovitele a zpracovatele cenové nabídky.
- 10.5. V případě změny oproti projektu bude tyto mandatář konzultovat s projektantem – autorizovaným autorským dozorem.
- 10.6. Mandatář výše uvedených prací se zavazuje předávat potřebné informace v rámci zajištění činnosti mandantovi a jím určeným třetím osobám.
- 10.7. Mandatář se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění těchto smluv v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu ke třetím osobám s tím, že bude rozlišovat dobré obchodní jméno mandanta a bude usilovat o jeho prospěch.
- 10.8. Změna smlouvy je možná v souladu s ustáhlenými Občanského zákoníku.
- 10.9. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech originálech, pro mandanta dva, pro mandatáře jeden a nabývá účinnosti podpisem druhé strany.
- 10.10. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou řešeny ve smyslu zákona soudní cestou.

12. Podpisy a datum

Za mandanta:

Čeperka 5. 9. 2013

Za mandatáře:

Hradec Králové 5. 9. 2013



plk. Ing. Zdeněk Jedlička
ředitel VPŠMV pro kriminální policii

Čestmír Jelínek
technický dozor stavebníka