

VYŠŠÍ POLICEJNÍ ŠKOLA MV PRO KRIMINÁLNÍ POLICII

Čeperka 215, 533 45 Opatovice nad Labem

Tel.: 974 569 520, fax: 974 569 519

Č. j.: VPŠKP51-29/ČJ-2013/9609K3

Čeperka 22. 7. 2013

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejný zadavatel

Vyšší policejní škola Ministerstva vnitra pro kriminální policii

Čeperka 215, 533 45 Opatovice nad Labem

IČO: 64244300,

vyhlašuje veřejnou zakázku malého rozsahu

„Výkon činnosti technického dozoru stavebníka – Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. Etapa, II. část,“

zadávanou mimo režim zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“).

VYŠŠÍ POLICEJNÍ ŠKOLA MV PRO KRIMINÁLNÍ POLICII

Čeperka 215, 533 45 Opatovice nad Labem

Tel.: 974 569 520, fax: 974 569 519

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Vyšší policejní škola Ministerstva vnitra pro kriminální policii
Sídlo: IČO:	Čeperka 215, 533 45 Opatovice nad Labem 64244300
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	plk. Ing. Zdeněk Jedlička, zástupce zadavatele, ředitel školy
Kontaktní osoba zadavatele: Telefon: E-mail:	Martin Šustr, investiční referent 974 569 524, 728 584 100 sustr.vpsce@gmail.com

2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je výkon činnosti technického dozoru stavebníka při provádění stavby „Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. Etapa, II. část“. Stavba bude realizována dle projektové dokumentace zpracované společností CODE, spol. s.r.o., Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice.

Účelem této stavby je modernizace a kompletní změna vnitřní dispozice objektu bývalých dílen. Nově bude zbudováno zázemí pro garážová stání služebních dopravních prostředků, kompletní gastronomický provoz, zámečnická a truhlářská dílna, sociální zařízení pro dislokované profese a prostory pro výukové účely školy. Pro zajištění dopravní obslužnosti objektu budou v jeho okolí realizovány komunikace a zpevněné plochy.

3 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je: 71315400-3 - stavební dozor.

4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 495.867 Kč bez DPH.

VYŠŠÍ POLICEJNÍ ŠKOLA MV PRO KRIMINÁLNÍ POLICII

Čeperka 215, 533 45 Opatovice nad Labem

Tel.: 974 569 520, fax: 974 569 519

5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1 Předpokládaná doba plnění

Výkon činnosti technického dozoru stavebníka zahájí uchazeč na výzvu zadavatele ke dni zahájení provádění stavby.

Předpokládaný termín zahájení výkonu: září 2013

předpokládaný termín dokončení: začátek r. 2015

5.2 Místo plnění veřejné zakázky

Areál Vyšší policejní školy Ministerstva vnitra pro kriminální policii Čeperka 215, 533 45 Opatovice nad Labem, bývalý objekt dílen.

Stavba se nachází v katastrální území Čeperka 619558, číslo LV 603, číslo pozemku st. 276. Parcela a objekty, které na ní stojí, jsou majetkem investora akce.

6 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

6.1 Uchazeči prokáží splnění kvalifikačních předpokladů:

- a) předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, nebo výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán, v prosté kopii, přičemž výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek starší 90 kalendářních dnů;
- b) předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky v celém rozsahu, v prosté kopii, dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky v celém rozsahu se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku s předmětem podnikání „Projektová činnost ve stavebnictví“;
- c) předložením dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost prokazuje, kdy se dokladem rozumí osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“) nebo osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů dle § 4 odst. 2 písm. a) dle zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent;
- d) předložením seznamu významných zakázek obdobného charakteru za posledních 5 let s uvedením jejich rozsahu a doby plnění, s náklady na realizaci stavby ve výši minimálně 13 mil. bez DPH, v seznamu bude uvedeno označení významné zakázky a

VYŠŠÍ POLICEJNÍ ŠKOLA MV PRO KRIMINÁLNÍ POLICII

Čeperka 215, 533 45 Opatovice nad Labem

Tel.: 974 569 520, fax: 974 569 519

jejího objednatele, doba zpracování, cena zakázky a kontaktní osoba objednatele, přílohou seznamu budou osvědčení vydaná veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo osvědčení vydaná jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo čestné prohlášení dodavatele o řádné a včasné realizaci zakázky, nelze-li osvědčení od jiné osoby než veřejného zadavatele získat. Splnění kvalifikačního předpokladu prokáže uchazeč, který v rozhodném období úspěšně realizoval alespoň 2 významné zakázky.

6.1.1 Podává-li nabídku více dodavatelů společně, splnění kvalifikačního předpokladu uvedeného pod bodem 6.1. písm. a) tohoto článku zadávacích podmínek, prokáže každý z těchto dodavatelů samostatně. Splnění kvalifikačních předpokladů pod bodem 6.1. písm. b) až d) tohoto článku zadávacích podmínek prokáží dodavatelé společně. V nabídce bude předložena smlouva v kopii obsahující závazek, že dodavatelé podávající společnou nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

6.1.2 Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem pod bodem 6.1. písmeny b) až d) zadávacích podmínek v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Smlouva bude poskytnuta v kopii.

6.1.3 Doklady k prokázání splnění kvalifikace pod bodem 6.1. písm. a) až d) tohoto článku zadávacích podmínek se předkládají v prosté kopii.

7 MÍSTO A DOBA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky budou podány výhradně prostřednictvím elektronického tržiště Vortal GOV <http://www.etrziste.vortalgov.cz>.

Veškeré lhůty spojené se zadávacím řízením veřejné zakázky jsou uvedeny ve výzvě pro podání nabídky zaslané elektronickým tržištěm Vortal GOV, jednotlivým osloveným uchazečům.

Pro podání nabídky pomocí elektronického tržiště musí být uchazeč zaregistrován v daném tržišti Vortal GOV.

Podání nabídek se řídí pravidly výše uvedeného elektronického tržiště.

VYŠŠÍ POLICEJNÍ ŠKOLA MV PRO KRIMINÁLNÍ POLICII

Čeperka 215, 533 45 Opatovice nad Labem

Tel.: 974 569 520, fax: 974 569 519

8 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude provedeno dle hodnotícího kritéria nejnížší nabídkové ceny. Pro hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše včetně DPH. V případě, že uchazeč není plátcem DPH, bude hodnocena celková cena nabídnutá tímto uchazečem.

Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek budou nabídkové ceny posouzeny z hlediska výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže bude nabídková cena nepřiměřeně nízká, vyžádá si zadavatel od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Neodůvodní-li uchazeč písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu nebo posoudí-li zadavatel jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, bude nabídka vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.

9 ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění veřejné zakázky, a to tak, jak je stanovena v Obchodních podmínkách - této zadávací dokumentace.

V případě, že uchazeč je plátcem DPH, bude nabídková cena členěna jako celková cena bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH. Nabídková cena je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH.

V případě, že uchazeč není plátcem DPH, bude nabídková cena uvedena jako celková nabídková cena. Nabídková cena je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku.

Uchazeč uvede nabídkovou cenu v korunách českých.

10 PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Ostatní platební ujednání jsou blíže specifikovány v Obchodních podmínkách této zadávací dokumentace.

11 OBSAH NABÍDKY

11.1 Nabídka bude obsahovat

- návrh na uzavření smlouvy, jejímž předmětem bude realizace veřejné zakázky podle podmínek stanovených touto zadávací dokumentací, návrh na uzavření smlouvy musí být podepsán osobou k tomu oprávněnou;

VYŠŠÍ POLICEJNÍ ŠKOLA MV PRO KRIMINÁLNÍ POLICII

Čeperka 215, 533 45 Opatovice nad Labem

Tel.: 974 569 520, fax: 974 569 519

- doklad o oprávněnosti osoby jednat za uchazeče nebo jeho jménem (např. plná moc, výpis z obchodního rejstříku), pokud právní úkony uchazeče nečiní fyzická osoba, která je sama uchazečem;
- informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání jménem uchazeče, pokud nabídku podává více osob společně;
- doklady a informace prokazující splnění kvalifikačních předpokladů uchazeče požadované touto zadávací dokumentací;
- další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

12 UZAVŘENÍ SMLOUVY

S vybraným uchazečem bude uzavřena Mandátní smlouva podle zákona, č.513/1991 Sb. obchodního zákoníku.

Uchazeč vypracuje a předloží v rámci své nabídky podepsaný návrh Mandátní smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky.

Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení zadavateli stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací (tedy včetně všech příloh). Výzva k předložení dalších úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací bude vybranému uchazeči ze strany zadavatele zaslána spolu s rozhodnutím zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

13 DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

- a) Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- b) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- c) Náklady uchazečů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.
- d) Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

VYŠŠÍ POLICEJNÍ ŠKOLA MV PRO KRIMINÁLNÍ POLICII

Čeperka 215, 533 45 Opatovice nad Labem

Tel.: 974 569 520, fax: 974 569 519

- e) Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadávacího řízení.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, odmítnout všechny nabídky nebo zadávací řízení zrušit.
- g) Zadavatel umožní na žádost uchazeče prohlídku místa plnění.

14 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto obchodní podmínky je uchazeč povinen zapracovat do návrhu na uzavření Mandátní smlouvy předkládaného jako součást nabídky na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace.

1. Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu TDI nad prováděním stavby „Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. Etapa, II. část“.
2. Mandatář při kontrole průběhu a dokončení realizace stavby „Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. Etapa, II. část“, provede zejména následující úkony:
 - seznámení se s podmínkami smlouvy o dílo stavby „Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. Etapa, II. část“, která bude uzavřena s vybraným uchazečem;
 - účast na předání a převzetí staveniště dodavatelem stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku;
 - účast na případném geodetickém vytýčení staveniště a inženýrských sítí před zahájením stavebních prací;
 - provádění dohledu nad realizací stavebních prací, minimálně 2x týdně;
 - sledování vedení stavebního deníku a provádění průběžných zápisů;
 - dohled nad dodržováním podmínek stavebního povolení a plnění podmínek obsažených ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby ze strany dodavatele stavby;
 - kontrola kvality a souladu prováděných prací s projektovou dokumentací, technickými normami, právními předpisy a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy;
 - projednání změn stavby a zpracování odborných stanovisek při schvalování těchto změn;
 - prověřování částí díla, které budou při dalším provádění stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými a pořizování s tím související fotodokumentace;
 - spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací;
 - spolupráce s projektantem a dodavatelem stavby na odstraňování případných překážek při realizaci stavby a řešení vzniklých kolizí;
 - kontrola provádění předepsaných a smluvených zkoušek, materiálů, konstrukcí a prací;
 - kontrola postupu prací dle časového harmonogramu stavby „Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. Etapa, II. část“, uplatňování námitek, zpracování a prezentace návrhů na efektivnější a hospodárnější průběh realizace výstavby;

VYŠŠÍ POLICEJNÍ ŠKOLA MV PRO KRIMINÁLNÍ POLICII

Čeperka 215, 533 45 Opatovice nad Labem

Tel.: 974 569 520, fax: 974 569 519

- organizace pravidelných kontrolních dnů na stavbě „Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. Etapa, II. část“ 1krát za 2 týdny včetně vypracování zápisu;
- organizace „velkých kontrolních dnů“ na stavbě Srdce v domě 1krát měsíčně za účasti všech zainteresovaných stran a vypracování zápisu;
- kontrola soupisu dokončených provedených prací 1 x měsíčně;
- kontrola věcné správnosti daňových dokladů – faktur dodavatele stavby před jejich předáním mandantovi k úhradě, včetně sledování čerpání finančních prostředků a vypracování měsíčního výkazu čerpání rozpočtu stavby;
- informování mandanta o všech závažných okolnostech, které se vyskytnou při provádění stavby, případně zpracování návrhů na příslušná vhodná opatření;
- spolupráce s mandantem při závěrečném vyhodnocení stavby;
- účast na řízení o předání a převzetí dokončené stavby „Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. Etapa, II. část“ od dodavatele stavby mandantovi;
- kontrola odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při odevzdávání a převzetí stavby v dohodnutých termínech, včetně zápisu o kontrole;
- účast na případném zaměření skutečného provedení stavby;
- kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za mandanta včetně zápisu o kontrole;
- příprava podkladů pro užívání stavby a účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby „Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. Etapa, II. část“;
- předání kompletní dokumentace stavby „Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. Etapa, II. část“ k archivaci mandantovi po vydání kolaudačního souhlasu;
- kontrola vyklizení staveniště dodavatelem stavby;
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;

14.1 Povinnosti mandatáře

1. Mandatář se uzavřením smlouvy zavazuje zaříditi za mandanta záležitosti spočívající ve výkonu činností TDI nad prováděním stavby „Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. Etapa, II. část“.
2. Mandatář při plnění této smlouvy bude postupovat v součinnosti s mandantem a řídit se pokyny mandanta.
3. Mandatář je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se zájmy mandanta, které zná a má znát a oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta v rámci plnění předmětu smlouvy.
4. Mandatář je kdykoliv v průběhu kontroly realizace stavby „Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. Etapa, II. část“, povinen upozornit mandanta na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor úkonů mandanta se ZD, stavebním povolením, smlouvou o dílo s dodavatelem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem či právním předpisem.
5. Mandatář je povinen připravit pro mandanta veškerou dokumentaci a informace o průběhu výstavby Srdce v domě a tyto předat mandantovi.

VYŠŠÍ POLICEJNÍ ŠKOLA MV PRO KRIMINÁLNÍ POLICII

Čeperka 215, 533 45 Opatovice nad Labem

Tel.: 974 569 520, fax: 974 569 519

6. Pokud mandant některý z úkonů k vykonání činností dle této smlouvy nebo dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení smlouvy za strany mandátáře.
7. Mandatář se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy, a to i po ukončení plnění dle této smlouvy.
8. Mandatář se zavazuje uzavřít nebo mít již uzavřenou pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši alespoň 1.000.000,- Kč za jednu pojistnou událost. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese mandátář a jsou zahrnuty ve sjednané úplatě.
9. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy předloží mandátář mandantovi do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží mandátář bezodkladně mandantovi nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Mandatář se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
10. Mandatář není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu mandanta nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci mandátáře.

14.2 Povinnosti mandanta

1. Mandant se zavazuje za realizaci předmětu této smlouvy zaplatit mandatáři úplatu sjednanou v této smlouvě.
2. Mandant se zavazuje předat mandatáři projektovou dokumentaci „Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. Etapa, II. část“, vyhotovenou společností CODE, spol. s r.o., Na Vrtálně 84, Pardubice.
3. Mandant se zavazuje umožnit mandatáři (tzn. i zaměstnancům mandátáře, kteří se budou podílet na zařízení záležitostí dle této smlouvy) vstup do prostor a nejbližšího okolí stavby „Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. Etapa, II. část“.
4. Mandant se zavazuje po uzavření Smlouvy o dílo s dodavatelem stavby předat mandatáři jednu kopii této Smlouvy o dílo.
5. Mandant se zavazuje k poskytnutí součinnosti s mandatářem pro výkon jeho činnosti a podmínek stanovených smlouvou s mandatářem.

14.3 Doba plnění, místo plnění

Výkon činnosti TDI zahájí mandátář na výzvu mandanta ke dni zahájení provádění stavby. (předpokládaný termín zahájení plnění předmětu smlouvy je září r. 2013).

VYŠŠÍ POLICEJNÍ ŠKOLA MV PRO KRIMINÁLNÍ POLICII

Čeperka 215, 533 45 Opatovice nad Labem

Tel.: 974 569 520, fax: 974 569 519

Výkon činnosti TDI bude ukončen v den předání kompletní dokumentace o průběhu výstavby včetně smluvně dohodnutých plnění (předpokládaný termín ukončení plnění smlouvy je konec r. 2015).

Místem výkonu TDI nad prováděním stavby je stavba „Dostavba areálu Opatovice nad Labem, I. Etapa, II. část“, umístěna na pozemcích v katastrální území Čeperka 619558, číslo LV 603, číslo pozemku st. 276.

Zpracoval: *Martin Šustr, investiční referent*