

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVBA : **KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ČR  
OLOMOUC – KOSMONAUTŮ 189/10  
INTEGROVANÉ OPERAČNÍ STŘEDISKO**

### **1. Popis stavby**

#### **1.1. Stávající stav**

Stávající objekt Krajského ředitelství policie v Olomouci, Kosmonautů 189/10 zahrnuje dvě části, starší část situovanou do ulice Kosmonautů a novou přístavbu orientovanou do ulice Vejdovského. Místem stavby bude 5. a část 6. NP novější přístavby. V ostatních podlažích budou prováděny pouze některé technické instalace (elektro, slaboproud) vedoucí k napojovacím bodům.

Novější část objektu je šestipodlažní, s plochou střechou, podsklepená, s jedním vnitřním schodištěm, výtahovou šachtou a spojovacím krčkem do starší částí. Slouží jako kancelářská budova. Dispozičně zahrnuje v 1. NP vstupní halu a kancelářské prostory. Ve 2. až 5. NP jsou rovněž kancelářské prostory přístupné z hlavního schodiště. V posledním 6. NP se nachází jednací sál pro cca 100 osob a další kancelářské prostory. Dále je v každém nadzemním podlaží hygienický uzel zahrnující WC pro muže a pro ženy a čajovou kuchyňku. Jednotlivá podlaží jsou propojena osobním výtahem u schodiště.

V suterénu nachází technické zázemí - výměníková stanice, rozvodna, místnost pro měření a regulaci, sklady drobných kancelářských potřeb a strojovna výtahu. Část podzemního podlaží zaujímá 6 garážových stání.

Spojovací krček tvoří spojovací chodbu mezi starší budovou ředitelství policie a jeho novou přístavbou. Je zde situováno další hygienické zařízení pro muže a ženy.

Konstrukčně je novější část řešena jako bezprůvlakový železobetonový skelet s montovanými sloupy a monolitickými stropními deskami tl. 220 mm (v posledním podlaží 250 mm). Vnitřní schodiště je železobetonové deskové. Obvodový plášť je sendvičový, tvořený tvárnicemi POROTHERM 38 a zateplením deskami polystyrenu tl. 50 mm spolu s tepelně izolační omítkou BAUMIT. Celková tloušťka obvodového pláště je 450 mm. Vnitřní požárně dělící stěny, včetně výtahové šachty, jsou z cihel plných. Ztužující stěny jsou železobetonové. Příčky jsou zděné z cihel plných a dvouděrových. Některé příčky jsou lehké sádrokartonové. Zastřešení objektu je řešeno dvouplošňovou dřevěnou odvětranou střechou, zateplenou minerálními deskami ORSIL, s krytinou z asfaltových pásů. Nad sálem je zvýšená jednoplošňová střecha s plechovou krytinou.

## 1.2. Navrhovaný stav

Navrhované stavební úpravy souvisejí s výstavbou Integrovaného operačního střediska (dále jen IOS) a pomocných a hygienických prostor.

Stavební práce zahrnují vybourání části dělicích příček a úpravu dispozičního členění prostor novými příčkami. V sále IOS a technické místnosti bude provedena zdvojená antistatická podlaha a zavěšený podhled. Nový podhled bude také v chodbě, WC a sprchách. V rekonstruovaných prostorech budou provedeny nové zděné příčky, provedeny nové omítky a nášlapné vrstvy podlah, nové keramické obklady stěn a provedeny nové nátěry a malby. Další úpravy vyplývají z vedení nových technických instalací.

Navržené kapacity :

IOS – 1 směna 15 osob - nepřetržitý provoz  
sociální zařízení pro zaměstnance  
ženy – šatna, 1 WC, 1 sprcha, 2 umývadla  
muži – šatna, 1 WC, 2 sprchy, 2 umývadla

Užitkové plochy:

Rekonstruovaná plocha 5. NP	382,10 m <sup>2</sup>	
uznatelná (na dotace)	195,57 m <sup>2</sup>	(sál, technická místnost, lustrace)
neuznatelná	186,53 m <sup>2</sup>	
Rekonstruovaná plocha 6. NP	121,87 m <sup>2</sup>	
neuznatelná	121,87 m <sup>2</sup>	

Dispozice měněných prostor zahrnuje:

### 5.NP

- chodba
- operační sál integrovaného operačního střediska
- technická místnost (servery)
- kancelář lustrace
- 2 kanceláře
- denní místnost
- úložna
- sklad zbraní
- šatna ženy – 13 dvojskříněk
- sprchy a umyvárna ženy
- pohotovostní WC ženy
- WC ženy veřejnost

### 6.NP

- chodba
- šatna muži – 43 dvojskříněk
- denní místnost
- sprchy a umyvárna muži
- pohotovostní WC muži

## **2. Popis konstrukcí a prací**

### **2.1. Bourací práce**

Bourání nosných konstrukcí zahrnuje odstranění ztužující železobetonové stěny tl. 150 mm umístěné mezi sloupy v 5. NP v místě budoucího operačního sálu. Dále budou provedeny prostupy stropní železobetonovou deskou v jednotlivých podlažích (1. až 6 NP) pro nové technické rozvody (hlavně VZT). Ve ztužující železobetonové stěně tl. 150 mm ve spojovacím krčku v 5. NP budou vyřezány otvory pro nové dveře.

Další bourací práce v měněných prostorech zahrnují vybourání části zděných a sádkartonových příček, stávajících dveří a otvorů pro nové dveře, nášlapných vrstev podlah a SDK podhledu v 5. NP spojovacího krčku. Demontováno bude také stávající vybavení (nábytek, zařizovací předměty).

Pro nové technické rozvody budou provedeny prostupy stávajícími konstrukcemi dle požadavků jednotlivých profesí.

### **2.2. Svislé konstrukce**

Vybouraná železobetonová ztužující stěna v 5. NP bude nahrazena novým ocelovým nosným rámem z uzavřených profilů. Rám bude obložen protipožárním SDK obkladem na odolnost R30.

Nové příčky tl. 100 a 150 mm jsou navrženy z pórobetonových příčkových tl. 75 a 125 mm na maltu cementovou. Nad otvory budou osazeny systémové nízké porobetonové překlady.

Pro oddělení prostoru vedoucího v operačním sále je navržena hliníková prosklená stěna. Ta bude osazena na zdvojenou podlahu (možno i uložit na stávající strop). Stěna bude zasklena čirým sklem bezpečnostním.

Na střeše bude osazena ocelová konstrukce pod VZT jednotky a jednotky chlazení. Dále pak zde budou osazeny antény (viz. slaboproud).

### **2.3. Vodorovné konstrukce**

Stávající železobetonová stropní konstrukce vyhoví na nové zatížení dané novým účelem prostor. Nové prostupy touto konstrukcí musí být umístěny ve vzdálenosti min. 0,5 m od nosných sloupů, aby nedošlo k poškození stávající výztuže. Prostupy stropy budou požárně utěsněny (viz. jednotlivé profese).

Nad prostupem do obvodové stěny v 5. NP bude osazen ocelový překlad z profilů I 100.

Dřevěný dvouplášťová střecha bude upravena v místě osazení VZT jednotek. Pod tyto jednotky bude osazen ocelový nosný rám kotvený do stávajících nosných konstrukcí. V místě kotvení rámu bude rozebrána dřevěná dvouplášťová střecha a případně upravena.

Střešní plášť pod VZT musí zabránovat šíření požáru. Stávající krytina proto bude odstraněna a na bednění uloženy minerální desky tl. min. 30 mm a nová živичná krytina nešířící požár.

Nové prostupy střechou budou olemovány.

## 2.4. Podlahy

Nové nášlapné vrstvy budou z keramické dlažby a povlaku PVC nebo koberce. Pod povlaky bude provedena vyrovnávací podlahová stěrka tl. 3 mm. Podlaha ve sprchách bude opatřena stěrkovou hydroizolací tl. 2 mm. Ta bude mimo podlahu vytažena i na stěny do výše 2 m.

V operačním sále a technické místnosti je navržena zdvojená podlaha sestávající z nosného stavitelného roštu a podlahových desek v rastru 600x600 mm. Krytinu bude tvořit povlak PVC antistatický. Min. požadovaná světlá výška podlahy je 180 mm. V technické místnosti bude podlaha se zvýšenou únosností. Vyrovnání výškových rozdílů podlah bude provedeno rampou s povrchem gumovým penízkovým.

## 2.5. Podhledy

V operačním sále je navržen akustický kazetový podhled s polozapuštěným rastrem 600x600 mm. Pro zlepšení akustiky tohoto prostoru je dále navržen akustický stěnový obklad na stěně s monitory. V technické místnosti a chodbě 5. NP bude kazetový podhled s viditelným rastrem 600x600 mm standardního provedení.

Na sociálních zařízeních bude osazen nový systémový sádrokartonový hladký podhled na závěsné ocelové konstrukci. Podhled bude v místě VZT opatřen revizním poklopem 600 x600 mm.

V exponovaných místech budou nové technické rozvody opatřeny sádrokartonovým krytem. Zakrytí rozvodů na schodišti bude v protipožárním provedení.

## 2.6. Výplně otvorů

Stávající dřevěná okna v operačním sále a technické místnosti budou opatřena stínící fólií lepenou na stávající zasklení. Z důvodů snížení parapetu zdvojenou podlahou budou z vnější strany okna instalovány tyčové zábrany.

Stávající prosklené požární dveře a stěna s dveřmi na chodbě v 5. NP budou vyměněny za výrobek stejného provedení. Dveře budou elektricky ovládané (čtečka karet, vrátník) dle požadavku investora a opatřeny samozavíračem. Alt. lze upravit stávající dveře. Na upravené dveře nutno zajistit požární atest.

Na chodbě v 6. NP budou nové požární dřevěné dveře prosklené do rámové zárubně. Dveře budou zaskleny čirým sklem požárním. Do technické místnosti v 5. NP budou osazeny požární dveře hladké plné do ocelové zárubně. Požární dveře budou opatřeny samozavírači.

Ostatní nové vnitřní dveře budou dřevěné hladké plné osazené do ocelové zárubně do zdíva.

## 2.7. Povrchové úpravy

Nové omítky budou štukové. Stávající omítky budou vyspraveny v místě poškození a v místě nových instalací. Rekonstruované prostory budou opatřeny novým malířským nátěrem.

Na WC a ve sprchách bude nový keramický obklad stěn. Budou použity rohové a ukončující lišty.

## 2.8. Vybavení

Denní místnost mužů bude vybavena kuchyňskou linkou s dolními a horními skříňkami, dřezem a lednicí.

Sociální zařízení (WC, sprchy) bude vybaveno zásobníky na mýdlo, na papírové ručníky, koši na ručníky apod.

Vybavení nových prostor nábytkem a technologickým zařízením není předmětem tohoto projektu.

## 2.9. Obecné technické požadavky

Navrhované úpravy a konstrukce splňují požadavky Vyhlášky 268/2009 Sb. a 20/2012 Sb. o Technických požadavcích na stavby.

Pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné osvětlení, větrání a vytápění. Rovněž prostory hygienického vybavení mají zajištěno osvětlení a odvětrání.

Všechny nové stavební konstrukce splňují normou požadované fyzikálně technické parametry.

V Hradci Králové

Vypracoval:

05 / 2012

Ing. P. PICHL