

číslo smlouvy objednatele: 126/2013
číslo smlouvy zhotovitele: 13/2013

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a následujícího zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník
ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi:

1. Smluvní strany

1.1 Česká republika – Ministerstvo vnitra,

Sídlo: **Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7**
IČ: 00007064
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha 1
Číslo účtu: 8908881/0710
Zastoupené: Ing. Vlastimilem Gothardem
ředitelem odboru provozního a správy majetku Generálního
ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Kontaktní adresa: MV – GŘ HZS ČR
Kloknerova 26, pošt. přihrádka 69
148 01 Praha 414
Telefon: 950 819 760
Fax: 950 819 968
Oprávněný pracovník za objednatele k převzetí díla: **plk. Ing. Jiří Hladík**
Telefon: 950 610 604, mob. 724 328 459

na straně jedné /dále jen **objednatel**/

a

1.2 CZECHKLIMA s.r.o.

Sídlo: Nábřežní 13, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČ: 28077458
DIČ: CZ28077458
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
Číslo účtu: 2106400933/2700
Zastoupená: Petrem Barešem, jednatel společnosti
Tel.: 602 195 701
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 15887

na straně druhé /dále jen **zhotovitel**/

2. Předmět plnění

- 2.1 Předmětem plnění dle této smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) je provedení díla „**ŠVZ Brno – klimatizace učebny a kanceláří v objektu D**“ dle předložené nabídky firmy CZECHKLIMA s.r.o. se sídlem v Nábřeží 13, 373 82 Boršov nad Vltavou.
- 2.2 Všechny stavební práce budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, EN, ISO a dalšími souvisejícími předpisy.
- 2.3 Za předmět plnění podle této SoD se považují všechny zhotovitelem opatřené věci /výrobky/, z nichž se dílo skládá. Rozsah předmětu plnění je stanoven zpracovanou cenovou nabídkou.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou komplexní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních, bezpečnostních a požárních předpisů. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit ve prospěch objednatele dílo, specifikované v čl. 2 této SoD, v době:

**termín zahájení
termín dokončení**

**podpisem smlouvy
nejpozději 10. listopad 2013**

- 3.2 Místem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je:

MV GŘ HZS ČR – ŠVZ Brno, Trnkova 85, 628 00 Brno.

- 3.3 Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli stavební připravenost nejpozději k termínu zahájení stavby. Pokud bude objednatel s předáním stavební připravenosti v prodlení delším 30 dnů, může zhotovitel od SoD odstoupit.

4. Cena za dílo

- 4.1 **Cena za předmět plnění uvedený v čl. 2 této SoD činí:**

Cena celkem bez DPH:	332.830,00 Kč
DPH 21 %:	69.894,30 Kč
Cena celkem vč. DPH:	402.724,30 Kč
Zaokrouhleno – cena celkem:	402.724,00 Kč
(slovy čtyřistadvatisícesedmsetdvacetčtyři koruny české)	

Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele, stanovené v nabídce. Cena díla je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění zakázky při dodržení doby plnění dle této smlouvy o dílo. Cena díla bude neměnná po celou dobu realizace dodávky.

- 4.2 Zhotovitel odpovídá za ocenění celého předmětu plnění zakázky v rozsahu a členění uvedeném v nabídce při dodržení zpracované technické specifikace a standardů.
- 4.3 Pokud v průběhu realizace objednatel doplní předmět prováděného díla z důvodu jeho funkčnosti a dále v případě, že v nabídce budou opomenuty stavební položky, jejichž neprovedení by mělo zásadní vliv na konečné dokončení díla, musí být tyto změny řešeny dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4 Pokud se při realizaci díla dohodne, že některé práce nebude nutno provádět v rozsahu dle této smlouvy, bude o cenu těchto méněprací snížena cena díla a neprovedené práce či dodávky nebude zhotovitel fakturovat.
- 4.5 Případné vícepráce nebo méněpráce, které mohou vzniknout v průběhu realizace na základě nepředvídatelných skutečností, budou řešeny po odsouhlasení objednatelem výhradně formou očíslovaných dodatků této SoD.
- 4.6 Objednatel se zavazuje, že dokončené, úplné a bezvadné dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení smluvní cenu uvedenou v čl. 4.1 této SoD.

5. Platební podmínky

- 5.1 Úhrada za provedené práce se uskuteční po předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem a to fakturou zpracovanou ve formě daňového dokladu s náležitostmi (včetně razítka a podpisu) dle § 26-35 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s náležitostmi faktury podle § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Faktura, jejíž součástí bude soupis provedených prací, bude před odesláním k proplacení odsouhlasena osobou provádějící technický dozor investora a oprávněným pracovníkem MV – generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR. Objednatel neposkytuje zálohu na provedení díla.
- 5.2 Fakturace po splnění požadovaných podmínek dodávky se bude uskutečňovat na adresu:

MV - GŘ HZS ČR
pošt.příhr. 69
Kloknerova 26
148 01 Praha 414

na fakturách bude jako objednatel uvedeno:

Ministerstvo vnitra
Nad Štolou 936/3
170 00 Praha 7

zastoupené – kontaktní adresa:

MV – GŘ HZS ČR
Kloknerova 26
pošt. příh. 69
148 01 Praha 414

K originálu faktury budou přiloženy dvě kopie faktur s odsouhlasením provedených prací objednatelem. Splatnost faktury, tj. úhrada z bankovního účtu objednatele, bude do 21 dnů od doručení faktury s požadovanými náležitostmi objednateli.

- 5.3 Uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu předávacího protokolu, který je dokladem o převzetí a předání částí díla pro účely fakturace DPH.

6. Způsob plnění díla

- 6.1 Výkonem funkce technického dozoru investora objednatele je pověřená osoba objednatele plk. Ing. Jiří Hladík. Rozsah oprávnění technického dozoru investora objednatele je dán zákony a právním řádem České republiky.
- 6.2 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo v rozsahu čl. 2 jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.
- 6.3 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 550 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli před zahájením prací:
- možnost odběru elektrické energie,
 - možnost odběru vody,
 - další okolnosti budou upřesněny při převzetí staveniště.
- 6.5 Zařízení staveniště dále jen (ZS) si zabezpečuje zhotovitel. Cena za zhotovení díla a úpravy stávajících zařízení pro účely ZS jsou součástí smluvní ceny podle čl. 4 této SoD. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 6.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neodkladně odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Dále je povinen zabezpečit a střežit prostor staveniště.
- 6.7 Po skončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 7 dnů po dokončení díla je protokolárně předá objednateli.
- 6.8 Po uplynutí lhůty podle odst. 6.7 může zhotovitel po dohodě ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků specifikovaných předávacím protokolem o předání a převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště neprodleně vyklidit.
- 6.9 Objednatel nemá vědomost o tom, že v prostoru staveniště se nacházejí jiná vedení a zařízení /vč. podzemních/ nežli ta, která jsou uvedena v projektové dokumentaci.
- 6.10 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště v souladu s platnou legislativou.

- 6.11 Ve smyslu výše uvedených podmínek této smlouvy o bezpečném provedení smluvního díla, **je z h o t o v i t e l stavby, na základě tohoto pověření objednatele stavby, p o v i n e n :**
- a) v případě, že na staveništích budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby (t.j. *ve fázi přípravy a její vlastní realizace*), **i h n e d zabezpečit** dle § 14 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb., *zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, k o m p l e x n í k o o r d i n a c i bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na všech smluvních staveništích (plánovanou, organizační a materiálně-technickou dle § 18 výše cit. zák. a odborného znění NV č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích)*,
- b) uvedené požadavky v bodu a), dodavatel (*právnícká osoba*) **splní odborně způsobilou fyzickou osobou (osobami)** se striktním dodržením všech podmínek uvedených v § 14 odst. 2 zák. č. 309/2006 Sb., resp. kontinuálním ustanovením § 160, odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., *stavební zákon*.

7. Technické specifikace

- 7.1 Realizace předmětu prováděného díla bude v souladu s českými technickými normami § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s platnými ČSN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření. Při realizaci budou použity materiály a výrobky 1. jakosti, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě.
- 7.3 Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s ostatními zákonnými normami.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1 Zhotovitel předloží k převzetí:
- zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách,
 - všechny potřebné atesty,
 - revizní zprávy,
 - doklady o ekologické likvidaci odpadů – pokud vzniknou,
 - případně další doklady vyžádané objednatelem.
- 8.2 Pokud předmětné doklady nebudou doloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a neschopné k převzetí.
- 8.3 V souladu s ustanovením § 542 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů, je objednatel vlastníkem zhotovovaného díla, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho předání a převzetí objednatelem.
- 8.4 Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

- 8.5 Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a termínu.
- 8.6 Zhotovitel oznámí objednateli 10 dnů před platným termínem plnění, termín předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany předávací protokol.
- 8.7 Vady a nedodělky, vážně omezující řádné užívání díla, shledané objednatelem při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla. Je-li prodlení odstranění těchto vad a nedodělků delší než 30 dnů, je objednatel oprávněn od SoD odstoupit, dílo dokončit jiným zhotovitelem a takto vzniklé finanční náklady odečíst od ceny díla.
- 8.8 Vady a nedodělky, které podstatně nebrání užívání díla (drobné), je zhotovitel povinen odstranit podle protokolu o předání a převzetí díla, revizních zpráv nebo kolaudačního rozhodnutí v předem dohodnutém termínu.

9. Povinnost mlčenlivosti

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
- a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 9.2 Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle tohoto článku odst. 1. smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
- 9.3 Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 9.4 Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 9.5 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

10. Záruka a sankce za její nedodržení

- 10.1 Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. V záruční listině je nutné uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě).
- 10.2 Reklamace vad musí být provedena písemně.

- 10.3 Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě 20 od doručení reklamace objednatele.
- 10.4 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč**, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
- 10.5 Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem MV GR HZS ČR – ŠVZ Brno, Trnkova 85, 628 00 Brno.

11. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 11.1 V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. 3. smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2 Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. 9. smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **100 000,- Kč** (slovy: jednotatisíc,- korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 11.3 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky dle příslušné faktury za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.4 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
- 11.5 Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
- 11.6 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
- a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. 3. smlouvy;
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. 9. smlouvy;
 - d) nezpracování připomínek objednatele do díla;
 - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
- 11.8 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.

- 11.9 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
- 11.10 Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třiceti denní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
- 11.11 Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
- 11.12 Veškeré změny SoD mohou být písemně dohodnuty pouze osobami oprávněnými jednat ve věcech této SoD na samostatných listech označených jako číslované dodatky této SoD.

12. Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
- 12.2 Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů v čl. I. smlouvy.
- 12.3 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 12.4 Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 12.5 Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR a případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 12.6 Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 12.7 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
- 12.8 Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

13. Závěrečná ustanovení

13.1 Oprávněnými osobami jednat ve věcech této SoD jsou za

objednatele:	Ing. Vlastimil Gothard	-	ve věcech smluvních
	plk. Ing. Jiří Hladík	-	ve věcech technických
zhotovitele:	Petr Bareš	-	ve věcech smluvních
	Michal Veselý	-	ve věcech technických

13.2 Tato SoD je sepsaná ve třech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk této SoD.

13.3 Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

13.4 Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto SoD uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které její uzavření vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů.

13.5 Závazkové vztahy se řídí podle § 261 odst. 2, a § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení doby plnění zakázky nebo vadné plnění bude považováno dle § 345 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, za podstatné porušení smlouvy.

13.6 Tato SoD nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

14. Přílohy smlouvy:

Položkový rozpočet.

v Českých Budějovicích dne:

v Praze dne: 22. 10. 2013

v. r.

za zhotovitele

Petr Bareš

jednatel společnosti
CZECHKLIMA s.r.o.

v. r.

za objednatele

Ing. Vlastimil Gothard

ředitel odboru PSM GR HZS ČR