

Smlouva o dílo
č.j. KRPB-142195-3/ČJ-2017-0600VZ

**Čl. I.
Smluvní strany**

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená Ing. Petrem Křížem, vedoucím Oddělení správy
nemovitého majetku
IČ: 75151499
DIČ: CZ75151499
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: 135034881/0710
kontaktní osoba: Bc. Petr Vondál, tel.: 974 622 884, 602 745 670
email: petr.vondal@pcr.cz

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

obchodní firma: JAPEZ, spol. s r.o.
sídlo: Jiřího z Poděbrad 858, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupená p. Jaroslavem Pezlarem, jednatelem společnosti
IČ: 60711795
DIČ: CZ60711795
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.
číslo účtu: 137503514/0600
zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 15667
kontaktní osoba: pí Martina Hradská, tel.: 724 252 135,
e-mail: japez@japez.cz

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

Čl. II.

2.1. Předmět plnění:

Oprava garážových vrat v areálu PČR Příční, Brno (dále jen „dílo“). Jedná se o opravu vrat výměnou.

Dílem se rozumí stavební a montážní část stavby provedené dle cenové nabídky zhotovitele viz Příloha č. 1 této smlouvy. Jedná se o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Součástí předmětu plnění je:

- a) veškerá dodavatelská a inženýrská činnost,
- b) provedení stavebních a montážních prací a dodávek, dodržení a splnění podmínek uvedených v cenové nabídce,
- c) dodání všech dokladů o zkouškách a atestů v českém jazyce,
- d) vybudování zařízení staveniště v nezbytném rozsahu

Suroviny, materiály a výrobky (včetně prostředků) použité při realizaci musí být schváleny nebo certifikovány (certifikačním orgánem, popř. státní zkušebnou), popř. musí mít atest na jakost a budou po dobu existence stavby splňovat požadavky na běžnou údržbu, požadovanou pevnost, stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví, životního prostředí, bezpečnost při užívání, požární bezpečnost. Toto prokáže zhotovitel platnými certifikáty a atesty na jakost. Objednatel doporučuje použití ekologicky šetrných materiálů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla.

Zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků.

Zhotovitel je povinen dodržet příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, zajišťování požadavků BOZP.

2.2. Místo plnění:

PČR Příční, Brno

2.3. Doba plnění:

do 31.8.2017

2.3.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.3.2. Termín plnění předmětu může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

2.3.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 8.6.2017 (viz. příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Celková cena bez DPH

178.200,-- Kč

Celková cena vč. DPH činí

215.622,-- Kč

slovy: dvěšestpatnáctisícšestsetdvacetdvakorunčeských

Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a lze ji měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě nebo zákonem.

3.2. Nabídková cena zahrnuje náklady na zařízení staveniště, náklady na odvoz odpadů vč. využitelného odpadu a recyklaci, příp. zneškodnění odpadů (zhotovitel je povinen stavební a demoliční odpady předat k recyklaci, není-li to možné ke zneškodnění), náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, pojištění, bankovní garance, daně, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, zajištění případných vyjádření souvisejících s realizací a dokončením díla, správní poplatky, vytyčení inženýrských sítí, náklady na ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoli další výdaje potřebné pro realizaci zakázky a její dokončení, tyto budou považovány za ceny nejvýše přípustné.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. Fakturování bude provedeno formou daňového dokladu po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků se splatností do 21 dnů od jeho doručení objednateli. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem.

4.2. Veškeré práce a dodávky (viz. předmět plnění) budou provedeny a dodány výhradně pro potřeby výkonu státní správy, a proto nespádají do kategorie přenesené daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.3. Daňový doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a musí být označen názvem předmětu plnění „Oprava garážových vrat v areálu Příční, Brno“.

4.4. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

Oddělení správy nemovitého majetku

Bc. Petr Vondál

Kounicova 24

611 32 Brno

4.5. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen kopií potvrzeného dodacího listu, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě

s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.

4.6. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Čl. V.

Předání staveniště

5.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, popř. i mimoareálových, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady.

5.2. Objednatel bude při provádění díla organizačně spolupůsobit v rozsahu a čase odpovídajícím povaze a věci.

5.3. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.

5.4. Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel až do doby dokončení díla a jeho předání objednateli s výjimkou škod zaviněných objednatelem. Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.

5.5. Zhotovitel se zavazuje respektovat při provádění podmínky vyplývající z charakteru prací v daném objektu a s dodržáním interních předpisů objednatele zejména provozní řád objektu, režim vstupu do objektu. S těmito bude zhotovitel seznámen při předání staveniště.

Čl. VI.

Podmínky provádění díla

6.1. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

6.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

6.3. Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě, jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při realizaci díla, budou odpovídat I. jakostní třídě.

Čl. VII.

Předání díla

7.1. Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí stavby. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.

7.2. Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.

7.3. Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady a záruka

8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.

8.2. Záruční doba na dílo činí 36 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

8.3. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na závady způsobené násilně nebo vyšší mocí atp.

8.4. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční lhůtě, zhotovitel písemně oznámí své stanovisko k uplatněné reklamaci vady díla nejdéle do jednoho pracovního dne po obdržení písemné reklamace objednatele. V návaznosti na to nastoupí zhotovitel v pracovní dny do 24 hodin k odstranění vad, ve dnech pracovního klidu či volna první následující pracovní den.

8.5. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

8.6. Odpovědnost za vady se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.

Čl. IX.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

9.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním předmětu díla ve sjednané době ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení.

9.2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši Kč 200,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši Kč 200,- za každý i započatý den prodlení.

9.4. V případě nedodržení splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

9.5. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

10.2 Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 5 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel

b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu.

c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula.

d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele.

e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny

objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.

f) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XI.

Všeobecná ustanovení

11.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (případně dnem pozdějším, dříve jen v případech stanovených v ust. § 6 odst. 2 zákona o registru smluv).

11.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

11.3. K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

11.4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

11.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

11.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

11.7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny díla.

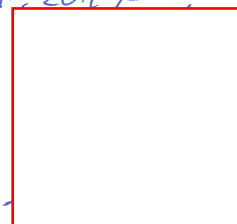
11.8. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu o 2 (slovy: dvou) listech textu.

V Hrušovanech u Brna dne 10.7.2017 V Brně dne 10.7.2017



za zhotovitele
Jaroslav Pezlar
jednatel společnosti

JAPEZ, spol. s r.o. ©
Jiřího z Poděbrad 858
664 62 Hrušovany u Brna



za objednatele
Ing. Petr Kříž
vedoucí Oddělení správy
nemovitého majetku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24



JAPEZ, spol. s r.o., Jiřího z Poděbrad 858, 664 62 Hrušovany u Brna
DIČ: CZ60711795
e-mail: japez@japez.cz

**Česká republika – Krajské ředitelství policie
 Jihomoravského kraje
 Ing. Petr Vondál
 Kounicova 24, 611 32 Brno**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/LINKA	DATUM
	24 /Hr/2017	Hradská/724 252 135	8.6.2017

věc: *Cenová nabídka* : na zhotovení akce:

„Oprava garážových vrat (dodávka a montáž) objekt Policie ČR ul. Příční, Brno“

Na základě vašeho požadavku předkládáme cenovou nabídku na výše uvedené stavební a zámečnické práce a dodávky.

1. Nabídková cena :

Položka	rozměr	ks	cena/ks	cena/celkem
a) Demontáž vrat, stavební úpravy	300 x 225 cm	6 ks	2 700,-	16 200,-
b) Výroba nových vrat, bez zateplení, nátěr – nástřik, 1 x základ, 2 x email šedý		6 ks	18 950,-	113 700,-
(materiál – L profil 50/50/5, 40/40/4, jechl 60/40/2, 40/40/2, plech 1500/3000/1 a pod.)				
c) Příslušenství (klika, zástrče, zarážky, kování)		kompl.6 ks	1 600,-	9 600,-
d) Montáž vrat, stavební úpravy		6	4 300,-	25 800,-
e) Vedlejší náklady, režie, dopravné		6	2 150,-	12 900,-

Cena bez DPH	29 700,-	178 200,-
21 % DPH		37 422,-
CENA ZA DÍLO S DPH		215 622,-

Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a platnou po celou dobu plnění zakázky s výjimkou změny zákonných sazeb DPH.

2. Doba a místo plnění:

Termín dodání je: **do konce měsíce srpna**

Místem plnění zakázky : objekt Policie ČR ulice Příční., Brno

4. Záruční doba na dokončené dílo : záruka na dílo se poskytuje 36 měsíců

5. Platební podmínky: fakturace do 14 dnů po předání a převzetí díla.

6. Kontaktní osoba ve věci zakázky a ve věci podávání informací :

Martina Hradská, 724 252 135, obchodní oddělení, email: japez@japez.cz

Věříme, že jsme způsobem zpracování naší nabídky vyhověli Vaším požadavkům.

JAPEZ, s.r.o.
Jiřího z Poděbr
664 62 Hruška

Ing. Jaroslav
jednatel JAF

