



architektonická
kancelář

AKCE:

**Projektová dokumentace
pro 1. NP (recepce)
objektu Bartolomějská 6,
Praha 1**

STAVEBNÍK (INVESTOR):

**Policie České republiky
Krajské ředitelství policie hlavního
města Prahy**
Kongresová 2, 140 21 Praha 4 Nusle

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

7s architektonická kancelář s.r.o.
Dejvická 919/38
160 00, PRAHA 6, BUBENEČ
IČ: 281 88 845
Tel.: +420 777 534 177
Email: info@7s.cz

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:

Mgr.Ing.arch.WIESLAW KUBICA
Dejvická 919/38
160 00, PRAHA 6, BUBENEČ
IČ: 281 88 845
Tel.: +420 777 534 177
Email: info@7s.cz

PROJEKTANT ČÁSTI:

7s architektonická kancelář s.r.o.
Dejvická 919/38
160 00, PRAHA 6, BUBENEČ
IČ: 281 88 845
Tel.: +420 777 534 177
Email: info@7s.cz

STUPEŇ PROJEKTU:

DSP + DPS

ČÁST:

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DATUM:

09 / 2016

ČÍSLO PARÉ:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

podle přílohy č.5k vyhlášce č. 499/2006 Sb

**Rekonstrukce a úpravy vstupů zaměstnanci a veřejnost, úprava prostoru recepce
Policie České republiky Bartolomějská 6, Praha 1, kat.úz. Staré Město.**

A. Průvodní zpráva

A1. Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Policie České republiky

Zpracování projektové dokumentace pro 1. NP (recepce) objektu

Bartolomějská 6

Praha 1, kat.úz. Staré Město

b) Místo stavby

1NP stávající objekt Policie České republiky

Praha 1, Bartolomějská 312/6, 1. NP

k.ú. Staré Město, p.p.č. 324

Předmět dokumentace

**Rekonstrukce a úpravy vstupů zaměstnanci a veřejnost Policie České republiky,
úprava prostoru recepce**

A1.2 Údaje o stavebníkovi :

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

KONGRESOVÁ 2, NUSLE – PRAHA 4, 140 21 PRAHA 4

A1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace:

7s architektonická kancelář

Dejvická 38, Praha 6

IČO:

A2. Seznam vstupních podkladů

- prohlídka a měření na místě
- představa objednatele

A3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Stávající objekt se nachází na parc.č.: 324 (zastavěná plocha a nádvoří) - Rekonstrukce a úpravy vstupů
zaměstnanci a veřejnost Policie České republiky, úprava prostoru recepce.

Adresa objektu je Praha 1, Bartolomějská 312/6, 1. NP

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Jedná se o stávající objekt.

c) Údaje o odtokových poměrech

Dešťová voda ze střechy objektu je svedená stávajícím způsobem do kanalizace. Adaptací části objektu se nezmění odtokové poměry.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Adaptací části objektu nebudou porušeny podmínky schváleného územního plánu.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Na stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí – původní stavba.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Adaptace části objektu je v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba není v rozporu s platnými regulativy územního rozvoje a nejsou stanovené žádné podmínky.

Na dané území nebylo vydáno územní opatření o stavební uzávěře nebo územní opatření o asanaci území.

Do projektu budou zapracovány a splněny následující stanoviska a požadavky dotčených orgánů :

Magistrát hl.m. Prahy - Odbor památkové péče

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavbu se nevztahují žádné výjimky a úlevové řešení

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Se stavbou nesouvisí ani stavbu nepodmiňují žádné jiné investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Stávající objekt se nachází na parc.č.: 324 (zastavěná plocha a nádvoří) - Rekonstrukce a úpravy vstupů zaměstnanci a veřejnost Policie České republiky, úprava prostoru recepcce stávajícího objektu. Praha 1, Bartolomějská 312/6, 1. NP

A4. Údaje o stavbě

a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Stavební úpravy v části objektu, 1.NP

b. Účel užívání stavby

Jedná se o stávající objekt Policie České republiky. Úprava se týká pouze části 1. nadzemního podlaží. Užívání stavby ani rekonstruované části se nemění.

c. trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se trvalou stavbu.

d. údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nebude chráněná podle jiných právních předpisů.

e. Údaje o dodržení obecných požadavků na výstavbu a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb O technických požadavcích na výstavbu , ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č.269/2009, 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů , O obecných požadavcích na využití území, vyhláškou č..23/2008 Sb., O technických podmínkách požární ochrany staveb.

Původní stavba není řešena bezbariérově. Stavební úpravy vstupů a rekonstrukce části 1.NP vytváří nově bezbariérové užívání stavby 1.NP a je řešeno v souladu s: Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dle paragrafu 2, odstavce 2 – stavba umístěna v památkové oblasti, bez možnosti rozsáhlejších bouracích prací.

Technické požadavky na stavby popsané ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. byly v projektu uvažovány a splněny.

§ 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Rozptylové plochy jsou pro objekt vyhovující. Odstavná a parkovací stání jsou řešená stávajícím způsobem na zpevněných plochách u objektu. Adaptací části objektu se nezvyšují požadavky na počet odstavných a parkovacích stání. Nově bude vyhrazeno stání pro invalidy.

§ 6 Připojení staveb na sítě technického vybavení

Stavba je připojena stávajícími vyhovujícími přípojkami – vodovodní, elektrická na sítě technického vybavení, má vyhovující odvodnění povrchových vod a odkanalizování.

§ 7 Oplocení pozemku není.

POŽADAVKY NA BEZPEČNOST A VLASTNOSTI STAVEB

§ 8 Základní požadavky

- a) mechanická odolnost a stabilita – viz vyjádření statika
- b) požární bezpečnost – viz požárně bezpečnostní řešení stavby
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí – specifikováno v části A a B Textové části projektu
- d) ochrana proti hluku – není nutno řešit – ve stavbě nejsou navržena zařízení ohrožující své okolí hlukem či vibracemi (v návaznosti na nař. vlády č. 148/2006 Sb.)
- e) bezpečnost při užívání – není nutno řešit – vyplývá z obecně platných právních předpisů
- f) úspora energie a tepelná ochrana – drobné dispoziční úpravy uvnitř budovy nebudou mít negativní vliv na tepelnou ochranu – stávající objekt.

§ 9 Mechanická odolnost a stabilita

(1) Adaptace části objektu je navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
- b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,
- g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,
- h) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků.

(2) Netýká se dané stavby

(3) Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a budou provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

(4) Stavba není umístěná na území v dosahu účinků hlubinného dobývání.

(5) Stavba není v záplavovém území

§ 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

(1) Adaptace části stavby je navržena a bude provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

(2) Jedná se o stávající objekt, předpokládá se, že u stavby je navržena hydroizolace proti zemní vlhkosti a podzemní vody, dle střešní izolace.

(3) Úroveň podlah pobytových místností nad upraveným terénem a nad hladinou podzemní vody je v souladu s normovými hodnotami.

(4) Není v záplavové zóně – neřeší se.

(5) Světelná výška obytných a pobytových místností je větší než min. výšky v tomto ustanovení to je větší než 2600mm – viz výkresová část projektu.

(6) Jedná se o stávající objekt. V řešené části objektu nejsou byty, pouze pobytové místnosti.

§ 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

Jedná se o stávající objekt. Každá obytná a pobytová místnost v řešené části objektu má zajištěno dostatečné denní osvětlení, větrání okny a je navrženo vyhovující umělé osvětlení včetně komunikačních prostor. Vytápění je navrženo s možností regulace tepla.

Záchody a hygienická zařízení jsou větrána nuceně axiálním ventilátorem a vytápěna s možností regulace tepla.

§ 12

(1) Místnosti obytné a pobytové části budovy nejsou větrány do společných prostor a prostor komunikačních.

(2) (3) Světlíky nejsou

(4) Jedná se o stávající objekt.

(5) Jedná se o stávající objekt.

§ 13 Proslunění

(1) Jedná se o stávající objekt. Pobytové místnosti jsou prosluněny stávajícím způsobem.

§ 14 Ochrana proti hluku a vibracím

(1) Vzhledem k charakteru stavby a s ohledem na okolní zástavbu není předpoklad ovlivnění okolí v důsledku užívání stavby nadměrným hlukem a vibracemi. Vlastník stavby v průběhu její provádění či užívání musí dodržovat limity stanovené v nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Hladina hluku nepřekročí v objektu 45 dB a ve venkovním prostoru 50 dB

(2) Nadměrný hluk od vnějších zdrojů se nevyskytuje.

(3) Jedná se o stávající objekt. Požadovaná vzduchová neprůzvučnost obvodových plášťů budov, stěn a příček mezi místnostmi je dána normovými hodnotami, které jsou splněny. Požadovaná kročejová neprůzvučnost stropních konstrukcí s podlahami je dána normovými hodnotami, které jsou splněny.

(4) Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace jsou v objektu umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.

(5) Potrubí rozvodů vnitřních instalací je odizolováno vůči možnému vznikajícímu hluku.

§ 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb

(1) Hlavní komunikace v objektu umožňují přepravu předmětů rozměrů 1950×1950×800 mm.

(2) Stavba se nenachází v záplavovém území

(3) Jedná se o stávající objekt. Při provádění a užívání stavby nedojde k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. Dráhy se v blízkosti nenachází.

§ 16 Úspora energie a tepelná ochrana

(1) Jedná se o stávající objekt. Navržená adaptace části objektu těmito požadavkům vyhoví.

(2) V budově je dlouhodobě zajištěna

- a) tepelná pohoda uživatelů,
- b) tepelně technické vlastnosti konstrukcí,
- c) tepelně vlhkostní podmínky,
- d) nízká energetická náročnost.

(3) Tepelně technické vlastnosti konstrukcí budovy jsou navrženy dle normových hodnot.

§ 17 Odstraňování staveb

(1) Části stavby – stávající bourané příčky se budou odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování částí staveb nebude ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.

(2) Okolí odstraňovaných částí stavby nebude touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.

(3) Odstraňované části staveb jsou popsány v dokumentaci.

(4) Stavební a demoliční odpady z odstraňovaných částí stavby budou odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a v případě povodně nedocházelo k jejich rozplavování a odplavování a k narušování životního prostředí. Se stavebním odpadem bude nakládáno v souladu s jiným právním předpisem.

POŽADAVKY NA STAVEBNÍ KONSTRUKCE STAVEB

§ 18 Zakládání staveb

(1-7) Jedná se o stávající objekt. Není předmětem PD.

§ 19 Stěny a příčky

(1) Nové navržené konstrukce vyhoví stanoveným požadavkům.

(2) Nové vnitřní stěny a příčky jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky stavební akustiky na vzduchovou neprůzvučnost mezi místnostmi v budovách danou normovými hodnotami dle charakteru užívaných místností.

§ 20 Stropy

(1-2) Jedná se o stávající objekt.

§ 21 Podlahy, povrchy stěn a stropů

(1) Podlahové konstrukce splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném a neustáleném teplotním stavu.

- (2) Podlahy všech pobytových místností jsou navrženy s protiskluzovou úpravou povrchu odpovídající normovým hodnotám pro jednotlivé místnosti.
- (3) Podlahy všech místností jsou navrženy s protiskluzovou úpravou povrchu odpovídající normovým hodnotám pro jednotlivé místnosti.
- (4) U podlah byl zohledněn vliv vlhkosti (hygienické zařízení), tak aby protiskluzovost byla zajištěna i za těchto podmínek.
- (5) Navržené instalace nesmí narušit vlastnosti podlah.
- (6) Místnosti s manipulací látkami ohrožujícími jakost vod se nenavrhují.
- (7) Místnosti s nebezpečím výbuchu prachu se nenavrhují.

§ 22 Schodiště a šikmé rampy

Jedná se o stávající objekt..

Původní stavba není řešena bezbariérově, stavební úpravy vstupů a rekonstrukce části 1.NP vytváří nově bezbariérové užívání stavby 1.NP a je řešeno v souladu s: Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dle paragrafu 2, odstavce 2 – stavba umístěna v památkové oblasti, bez možnosti rozsáhlejších bouracích prací.

§ 23

Jedná se o stávající objekt.

§ 24 Komíny a kouřovody

Jedná se o stávající objekt.

§ 25 Střechy

Jedná se o stávající objekt.

§ 26 Výplně otvorů

- (1) Vlastnosti navržených dveří garantuje zhotovitel a dodavatel – prokazuje se příslušným certifikátem vlastností dodaných dveří.
- (2) Jedná se o stávající objekt.
- (3) Splněno.
- (4) Vstupní dveře do pobytových místností mají světlou šířku min.800 mm.
- (5) Jedná se o stávající objekt.
- (6) Průlezy se nezřizují.
- (7) Jedná se o stávající objekt. V řešené části adaptace se nenachází obytné místnosti.

§ 27 Zábradlí

Jedná se o stávající objekt.

Původní stavba není řešena bezbariérově.

Stavební úpravy vstupů a rekonstrukce části 1.NP vytváří nově bezbariérové užívání stavby 1.NP a je řešeno v souladu s: Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dle paragrafu 2, odstavce 2 – stavba umístěna v památkové oblasti, bez možnosti rozsáhlejších bouracích prací.

§ 28 Výtahy

Jedná se o stávající objekt.

§ 29 Výtahové a větrací šachty

Jedná se o stávající objekt.

§ 30 Shozy pro odpad

Jedná se o stávající objekt.

§ 31 Předsazené části stavby a lodžie

Jedná se o stávající objekt.

POŽADAVKY NA TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB

Vodovodní přípojka, kanalizace a ostatní připojení zůstává stávající....

§ 36 Ochrana před bleskem

Jedná se o stávající objekt.

§ 37 Vzduchotechnická zařízení

V řešeném prostoru jsou navrženy následující zařízení:

Záchody a hygienická zařízení jsou větraná nuceně axiálním ventilátorem

Jedná se o stávající objekt umožňující přirozené větrání.

§ 38 Vytápění

Stávající topný systém řešeného objektu bude ponechán stávající včetně rozvodů a otopných těles.

f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících s jiných právních předpisů
V projektu byly brány v úvahu a splněny stanoviska a požadavky dotčených orgánů – viz.příloha.

g. Seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavbu se nevztahují žádné výjimky a úlevové řešení

h. Navrhované kapacity stavby

Jedná se o stávající objekt Policie České republiky. Po rekonstrukci a úpravě vstupů se nemění kapacita osob.

Zastavěná plocha objektu na parc. č. 324	1190 m ²
Max výška stavby od ÚT	nemění se
Obestavěný prostor	nemění se
Podlahová plocha - 1NP	nemění se

Rekonsrukce – část 1.NP	135 m²
--------------------------------	--------------------------

Napojení na inženýrské sítě - stávající

i. Základní bilance stavby

Jedná se o stávající objekt.

Nemění se.

Množství odváděných dešťových vod.

Nemění se.

j. Základní předpoklady výstavby

Předpokládaný začátek výstavby – 10/2016

Předpokládaný konec výstavby – 11/2016

Stavba nebude členěná na etapy.

Délka výstavby 2 měsíce

k. Orientační náklady stavby

Viz. Příloha – Rozpočet stavby

A5. Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení

Stavba se nečlení



architektonická
kancelář

AKCE:

**Projektová dokumentace
pro 1. NP (recepce)
objektu Bartolomějská 6,
Praha 1**

STAVEBNÍK (INVESTOR):

**Policie České republiky
Krajské ředitelství policie hlavního
města Prahy**
Kongresová 2, 140 21 Praha 4 Nusle

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

7s architektonická kancelář s.r.o.
Dejvická 919/38
160 00, PRAHA 6, BUBENEČ
IČ: 281 88 845
Tel.: +420 777 534 177
Email: info@7s.cz

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:

Mgr.Ing.arch.WIESLAW KUBICA
Dejvická 919/38
160 00, PRAHA 6, BUBENEČ
IČ: 281 88 845
Tel.: +420 777 534 177
Email: info@7s.cz

PROJEKTANT ČÁSTI:

7s architektonická kancelář s.r.o.
Dejvická 919/38
160 00, PRAHA 6, BUBENEČ
IČ: 281 88 845
Tel.: +420 777 534 177
Email: info@7s.cz

STUPEŇ PROJEKTU:

DSP + DPS

ČÁST:

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DATUM:

09 / 2016

ČÍSLO PARÉ:

**SOUHRNNÁ
TECHNICKÁ ZPRÁVA**
podle přílohy č.5k vyhlášce č. 499/2006 Sb

**Rekonstrukce a úpravy vstupů zaměstnanci a veřejnost, úprava prostoru recepce
Policie České republiky Bartolomějská 6, Praha 1, kat.úz. Staré Město.**

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a. Charakteristika stavebního pozemku

Stávající objekt se nachází na parc.č.: 324 (zastavěná plocha a nádvoří) - Rekonstrukce a úpravy vstupů zaměstnanci a veřejnost Policie České republiky, úprava prostoru recepce.

Adresa objektu je Praha 1, Bartolomějská 312/6, 1. NP

b. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci přípravných prací byla provedena prohlídka stávajícího objektu před započítím navrhování adaptace.

c. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající objekt se nenachází v žádných ochranných a bezpečnostních pásmech.

d. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

e. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Druh stavby svým užíváním nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Nepředpokládá se žádný hlučný provoz. V průběhu provádění prací bude stavebníkem a stavebním podnikatelem respektován zákon č. 185/01 Sb., v platném znění, o odpadech a jeho prováděcí vyhlášky, veškeré odpady vzniklé z provádění stavebních úprav budou likvidovány nezavadným způsobem.

Stavebník bude dbát na zvýšenou ochranu při dopadech prováděných prací na znečištění ovzduší – v případě zvýšení prašnosti.

f. Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Nevznikají žádné požadavky. Na pozemku stavby nejsou žádné objekty, ani vzrostlá zeleň.

g. Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stávající stavba - druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří.

h. Územně technické podmínky

Všechny potřebné sítě jsou v dosahu a stavba je na ně napojená.

i. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice

Stavba nemá věcné ani časové vazby na jiné stavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se Stávající objekt Praha 1, Bartolomějská 312/6, 1. NP parc.č.: 324 (zastavěná plocha a nádvoří) Rekonstrukce a úpravy vstupů zaměstnanci a veřejnost Policie České republiky, úprava prostoru recepce.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o stávající objekt.. A rekonstrukce jej nijak nemění.

Adaptace se týká pouze 1. nadzemního podlaží. V tomto podlaží je navržena rekonstrukce části podlaží a to nové recepce s vlastním vstupem pro veřejnost. A též nově vytvořeného bezbariérového vstupu. Úprava se též týká stávajícího vstupu jež bude pouze pro zaměstnance.

Bourací práce spočívají v

- vybourání některých stávajících cihelných příček v 1NP včetně dveří
- vybourání nášlapných vrstev stávajících podlah v 1. NP
- oklepání stávajících vnitřních omítek a obkladů na stěnách v 1NP
- vybourání otvoru pro nový vstup – šířka otvoru zůstává stávající dle stávajícího okna a ubourání proběhne pouze parapetní části.
- Rekonstruovaná část je propojena se stávajícím schodištěm budovy zvětšením otvoru dveří a též novým průhledem oknem ve stávající konstrukci. Statické řešení viz. Příloha Statické řešení.

Nově budou provedeny nové příčky konstrukcí tl. 100 nebo 150 mm. Nově navržené příčky, které zajistí požadovanou dispozici jsou navrženy jako zděné z keramických/porobetonových tvarovek na vápenocementové maltě nebo systémovém lepidle s oboustrannou omítkou.

Stávající otvor propojující prostor nové recepcy a vnitřního schodiště budovy je zvětšen a otevírací dveře jsou nahrazeny posuvnými skleněnými. Dále bude vytvořeno interiérové okno pro optický průhled do prostoru schodiště.

Nově budou provedeny nášlapné vrstvy podlah (dle účelu místnosti), keramické obklady apod. Podrobněji uvedeno v grafické části dokumentace.

SDK podhledy upraveny dle nových dispozic a požadavků v místnostech.

Zjednodušený popis dispozice:

Stávající hlavní vstup zůstává jako vstup pro zaměstnance a vede přímo do prostoru hlavního schodiště. Nově vytvořený vstup bude sloužit jako vstup pro veřejnost. Za tímto vstupem je vytvořeno prosklené zádveží s posuvnými dveřmi. Recepce je umístěna přímo proti vstupu s prostorem pro čekání lidí. Na hlavní prostor navazují v další části místnosti pro výstupy, denní místnost a hygienické zařízení.

Rekonstrukce a úpravy vstupů zaměstnanci a veřejnost Policie České republiky, úprava prostoru recepcy. Ostatní části objektu jsou beze změn.

Jedná se o stávající objekt Policie České republiky. Po rekonstrukci a úpravě vstupů se nemění kapacita osob.

Zastavěná plocha objektu na parc. č. 324	1190 m ²
Max výška stavby od ÚT	nemění se
Obestavěný prostor	nemění se
Podlahová plocha - 1NP	nemění se
Rekonstrukce – část 1.NP	135 m²

Napojení na inženýrské sítě - stávající

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu se nepředpokládá žádná výroba.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Původní stavba není řešena bezbariérově.

Stavební úpravy vstupů a rekonstrukce části 1.NP vytváří nově bezbariérové užívání stavby 1.NP a je řešeno v souladu s: Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dle paragrafu 2, odstavce 2 – stavba umístěna v památkové oblasti, bez možnosti rozsáhlejších bouracích prací.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Vzhledem k charakteru staveb není nutno posuzovat či stanovit podmínky bezpečnost při užívání. Stavebník je povinen respektovat předpisy týkající výchozích a pravidelných zkoušek rozvodů vnitřních instalací, komínů apod.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a), b) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o stávající objekt. A rekonstrukce jej nijak nemění.

V řešené části objektu 1.NP jsou vybourány některá stávající příčky. Dále je vytvořen nový vstup pro veřejnost a to v stávajícím otvoru okna, vybouráním parapetu. Rekonstruovaná část je propojena se stávajícím schodištěm budovy zvětšením otvoru dveří a též novým průhledem oknem ve stávající konstrukci. Statické řešení viz. Příloha Statické řešení.

Stávající Objekt je zděný z klasických materiálů (kámen, keramické tvarovky) na vápenocementové maltě s oboustrannými omítkami. Vodorovné konstrukce jsou tvořeny dřevěnými trámovými stropy s bedněním a záklopem ze spodní strany opatřeny omítkou na rákos resp. pletivu RABITZ. Nosná konstrukce střechy je montovaná z dřevěných nosných prvků, střešní plášť je tvořen nehořlavou střešní krytinou.

V řešené části objektu (1NP) jsou vybourány některé příčky tl. 150 a 100 mm včetně dveří. Na ostatních stávajících stěnách proběhne oklepání stávajících vnitřních omítek a obkladů v 1. NP. Při rekonstrukci bude vybourán otvor pro nový vstup – šířka otvoru zůstává stávající dle stávajícího okna a ubourání proběhne pouze parapetní částí. Rekonstruovaná část je propojena se stávajícím schodištěm budovy zvětšením otvoru dveří a též novým průhledem oknem ve stávající konstrukci. Statické řešení viz. Příloha Statické řešení.

Nově budou provedeny nové příčky konstrukcí tl. 100 nebo 150 mm. Nově navržené příčky, které zajistí požadovanou dispozici jsou navrženy jako zděné z keramických/porobetonových tvarovek na vápenocementové maltě nebo systémovém lepidle s oboustrannou omítkou.

Stávající otvor propojující prostor nové recepcy a vnitřního schodiště budovy je zvětšen a otevírací dveře jsou nahrazeny posuvnými skleněnými. Dále bude vytvořeno interiérové okno pro optický průhled do prostoru schodiště.

Ostatní výrobky, materiály a konstrukční prvky – viz. výkresy.

Hodnoty užitných, klimatických a dílčích zatížení

Jedná se o stávající objekt.

Stavební materiály musí být použity v souladu s jejich určením a musí být dodrženy technologické postupy montáže.

Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí

Projektová dokumentace stavby nepředpokládá a neobsahuje zvláštní a neobvyklé stavební konstrukce.

Technologické podmínky postupu prací

Jedná se o stávající objekt. Pro adaptaci části objektu se nestanoví zvláštní požadavky na organizaci výstavby. Organizaci výstavby si zajistí oprávněná osoba odborného vedení stavby – stavbyvedoucí.

Pro stavbu jsou použity standardní stavební materiály, kde jednotlivé technologické a stavební postupy jsou stanoveny výrobcem. Běžné stavební práce, technologie, postupy, stanovení kvality a jakosti, kontroly jsou popsány v ČSN a normách s tím souvisejících.

Musí být dodrženy bezpečnostní a hygienické podmínky organizace práce.

Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí .

Záležitosti týkající se podchycování nosných částí jsou podrobně popsány v technologických výrobcích. Stavební řešení nepředpokládá složité stavební procesy, které by vyžadovaly samostatné řešení technologického postupu náročných stavebních prací.

Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí.

Budou prováděné kontroly ucelených stavebních prací vždy před jejich zahájením, v průběhu, a po dokončení, v případě vždy na požádání stavebního dozoru nebo investora. Četnost prováděných kontrol se bude řídit dohodou se stavebním dozorem a budou řádně dokumentovány ve stavebním deníku.

Termíny kontrolních prohlídek budou stanoveny dle skutečného postupu stavebních prací.

Seznam použitých podkladů ČSN apod.

Jako podklad pro zpracování projektové dokumentace bylo použito platných norem a vyhlášek a předpisů s nimi souvisejících.

Při provádění stavebně montážních prací je nutné dodržet bezpečnostní předpisy dle zákona č. 309/2006 Sb., a ustanovení ČSN zejména

ČSN 73 0420 – Přesnost vytýčování stavebních objektů

ČSN 73 2310 – Provádění zděných konstrukcí

ČSN 73 2400 – Provádění a kontrola betonových konstrukcí

ČSN 73 2601 – Provádění ocelových konstrukcí

ČSN 73 3130 – Truhlářské práce stavební

ČSN 73 3150 – Tesařské práce stavební

ČSN 73 3440 – Sklenářské práce stavební

ČSN 73 3305 – Ochrana zábradlí

ČSN 73 3610 – Klempířské práce stavební

ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy

ČSN 73 4201 – Navrhování komínů a kouřovodů

ČSN 73 4210 – Provádění komínů a kouřovodů

ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov

ČSN 74 4505 – Podlahy, Společná ustanovení

ČSN 06 1008 – Požární bezpečnost lokálních spotřebičů paliv a zdrojů tepla.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Jedná se o stávající objekt.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V objektu nebudou situovány žádné technologie.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatné požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení.

b) Vytápění objektu - se nemění

Stavební úpravy se týkají pouze vnitřní dispozice stavby. Energetická náročnost budovy se nemění, není předmětem řešení.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Jedná se o stávající objekt. V řešené části adaptace je větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod. zajištěno a provedeno podle příslušných platných norem a vyhlášek.

V objektu se nepředpokládá žádný hlučný, nebo prašný provoz. Z tohoto hlediska je vliv stavby na okolí zanedbatelný.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními vlivy vnějšího prostředí

a) ochrana proti pronikání radonu z podloží

Jedná se o stávající objekt. Adaptace části objektu na stávajícím půdoryse – není nutno řešit .

b) ochrana před bludnými proudy

Bludné proudy nebyly zjištěny .

c) ochrana před technickou seizmicitou

V okolí se nevyskytuje .

d) ochrana před hlukem

Jedná se o stávající objekt. Při návrhu nových konstrukcí bylo přihlíženo k normovým hodnotám útlum hluku v jednotlivých konstrukcích a objekt byl navrhován tak aby tyto hodnoty byly dodrženy.

Nutno respektovat nařízení vlády 272/2011 O ochraně před hlukem a vibracemi.

e) protipovodňová opatření

Pozemek se nenachází v záplavovém území .

f) ostatní účinky

Jedná se o stávající objekt. Agresivní spodní vody nebyly zjištěny, Pozemek není poddolován. Nejsou zde žádné bezpečnostní nebo ochranná pásma.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a)b) Jedná se o stávající objekt. Všechny přípojky jsou stávající – nedojde k zásahům.

B.4 Dopravní řešení

a)b) popis dopravního řešení a napojení území na dopravní infrastrukturu

Jedná se o stávající objekt. Charakter a lokalita stavby nevyžaduje speciální dopravní řešení spojené s výstavbou nebo užíváním stavby. Parkování osobních automobilů je zajištěno v okolí stavby stávajícím způsobem. Adaptací části objektu se nezvýší požadavek na počet odstavných a parkovacích stání. Nově bude vyhrazeno stání pro invalidy.

Příjezd k objektu po dobu výstavby bude zajištěn stávajícím sjezdem z komunikace. Četnost dopravy v průběhu realizace nebude významně ovlivňovat stávající dopravu.

Stávající komunikace z hlediska předpokládané dopravy nemusí být upravována. V případě poškození při provádění stav.prací bude uvedena do pův. stavu.

c) doprava v klidu

Rozptylové plochy jsou pro objekt vyhovující. Odstavná a parkovací stání jsou řešená stávajícím způsobem na zpevněných plochách u objektu. Adaptací části objektu se nezvýší požadavek na počet odstavných a parkovacích stání. Nově bude vyhrazeno stání pro invalidy.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Jedná se o stávající objekt. Na pozemku se nepředpokládá žádné terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky

Jedná se o stávající objekt. Stavba na stávajícím půdoryse.

c) biotechnická opatření

Jedná se o stávající objekt. Neuvažuje se.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

a) vliv stavby na životní prostředí

Jedná se o stávající objekt. K zásadnímu zhoršení či zlepšení životního prostředí adaptací části objektu nedojde.

Likvidace odpadu vzniklého provozováním objektu bude v souladu s předpisy. Po kolaudaci objektu požádá investor společnost „Technické služby“ o možnost používat popelnici pro komunální odpad.

b) vliv na přírodu a krajinu

Na pozemku v bezprostřední blízkosti stavby nejsou žádné vzrostlé stromy, zeleň nebo jiné krajinnotvorné prvky – není nutno chránit.

c)d)e) nevztahuje se

B.7 Ochrana obyvatelstva

Jedná se o stávající objekt. Adaptací části objektu nedojde k žádným omezením z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Jedná se o stávající objekt. Na staveništi je k dispozici zdroj vody ze stávající vodovodní přípojky a zdroj nn ze stávající elektrické přípojky.

b) Odvodnění staveniště.

Jedná se o stávající objekt. Jedná se o adaptaci části objektu – neřeší se.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na stávající zdroj NN, přípojkou NN, na zdroj vody stávající vodovodní přípojkou. Příjezd a přístup na pozemek je zajištěn.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Aby byl vliv provádění stavby co nejmenší musí být dodrženy následující pravidla:

Úkolem dodavatele stavby bude bránit znečišťování ovzduší snižováním prašnosti kropením vozovek a skladováním sypkých materiálů v obalech či uzavřených skladech. Vzniklý odpad se nesmí spalovat na staveništi.

Povrchové a spodní vody budou chráněny tak, že stavební materiál a látky budou použity v souladu s jejich určením a jejich likvidace bude v souladu s doporučením výrobce.

Budou dodrženy technologické postupy montážních prací a všechny požadavky stanovené výrobcem pro jednotlivé materiály používané na stavbě.

Stavební činnost musí být omezena dle hygienických předpisů na dobu mezi 6-22hod a v hodinách od 22h do 6h musí být dodržen noční klid.

Případné staveniště bude oploceno k zamezení cizích osob a zabezpečeno tak, aby nedošlo k ohrožení veřejných zájmů. Nesmí být ohrožená bezpečnost chodců a vozidel při výjezdu a vjezdu ze staveniště. Místa kde hrozí úraz pádem do hloubky nebo pádem padajícího předmětu budou ohrazeny, případně překryty.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno k zamezení cizích osob a zabezpečeno tak, aby nedošlo k ohrožení veřejných zájmů. Nejsou požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště

Neuvažuje se

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Likvidace odpadů vzniklých při stavbě

Při nakládání s odpady je nutno dodržet zákon 185/2001 Sb. a související předpisy. Stavební činnosti nesmí vznikat skládky odpadů. Odpad vznikající při provádění stavby bude tříděn a ukládán do kontejneru, které po naplnění budou předány k dalšímu zpracování oprávněné osobě. Stavebník v rámci kolaudačního řízení doloží doklady druhu vzniklého odpadu, jeho množství a způsobu jeho likvidace. Je třeba dbát, aby nebyla znečišťována okolní zeleň nezajištěným ukládáním odpadů v průběhu realizace stavby.

Stavební odpady dle katalogu odpadů – vyhláška 381/2001 Sb.:

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

17 02 04* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 03 03* Uhelný dehet a výrobky z dehtu

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 02 Hliník

17 04 03 Olovo

17 04 04 Zinek

17 04 05 Železo a ocel

17 04 06 Cín

17 04 07 Směsné kovy

17 04 09* Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami

17 04 10* Kabele obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky

17 04 11 Kabele neuvedené pod 17 04 10

- 17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu
- 17 06 01* Izolační materiál s obsahem azbestu
- 17 06 03* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky
- 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
- 17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest
- 17 08 Stavební materiál na bázi sádky
- 17 08 01* Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami
- 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01
- 17 09 Jiné stavební a demoliční odpady
- 17 09 01* Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť
- 17 09 02* Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnicí materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)
- 17 09 03* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
Podrobněji viz. vyhláška 381/2001 Sb.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Jedná se o stávající objekt. Neuvažuje se.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vzniklý odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů vč. jeho prováděcích vyhlášek. Vzniklý odpad se nesmí spalovat na staveništi.

Likvidace bude zajištěna oprávněnou osobou v zařízení k tomu určeném.

Úkolem dodavatele stavby bude bránit znečišťování ovzduší snižováním prašnosti klopením vozovek a skladováním sypkých materiálů v obalech či uzavřených skladech.

Povrchové a spodní vody budou chráněny tak, že stavební materiál a látky budou použity v souladu s jejich určením a jejich likvidace bude v souladu s doporučením výrobce.

Stavební činnost musí být omezena dle hygienických předpisů na dobu mezi 6-22hod a v hodinách od 22h do 6h musí být dodržen noční klid.

Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě byly popsány výše.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi....

Při provádění stavebně montážních prací je nutné dodržovat bezpečnost práce dle zákona č. 309/2006 Sb., který zapracovává příslušné předpisy Evropských společenství, upravuje v návaznosti na zákon č. 262/2006., zákoník práce, další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy podle § 3 zákoníku práce a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších min.požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vč. jejich doplňků, změn a ustanovení všech norem a s nimi souvisejících předpisů.

k)l)m) nevztahuje se k dané stavbě

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- Bourací a demontážní práce 10/2016
- Vnitřní stavební úpravy 11/2016

C. Situační výkresy

Jedná se pouze o úpravu interiéru a vstupu z části vnitřního dvoru budovy. Nejsou součástí dokumentace.

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko stavební řešení

a) Technická zpráva

Jedná se o stávající objekt.. A rekonstrukce jej nijak nemění.

Bourací práce spočívají v

- vybourání některých stávajících cihelných příček v 1NP včetně dveří
- vybourání nášlapných vrstev stávajících podlah v 1. NP
- oklepání stávajících vnitřních omítek a obkladů na stěnách v 1NP
- vybourání otvoru pro nový vstup – šířka otvoru zůstává stávající dle stávajícího okna a ubourání proběhne pouze parapetní části.
- Rekonstruovaná část je propojena se stávajícím schodištěm budovy zvětšením otvoru dveří a též novým průhledem oknem ve stávající konstrukci. Statické řešení viz. Příloha Statické řešení.

Nově budou provedeny nové příčky konstrukcí tl. 100 nebo 150 mm. Nově navržené příčky, které zajistí požadovanou dispozici jsou navrženy jako zděné z keramických/porobetonových tvarovek na vápenocementové maltě nebo systémovém lepidle s oboustrannou omítkou.

Stávající otvor propojující prostor nové recepce a vnitřního schodiště budovy je zvětšen a otevíravé dveře jsou nahrazeny posuvnými skleněnými. Dále bude vytvořeno interiérové okno pro optický průhled do prostoru schodiště.

Nově budou provedeny nášlapné vrstvy podlah (dle účelu místnosti), keramické obklady apod. Podrobněji uvedeno v grafické části dokumentace.

SDK podhledy upraveny dle nových dispozic a požadavku v místnostech.

Zjednodušený popis dispozice:

Stávající hlavní vstup zůstává jako vstup pro zaměstnance a vede přímo do prostoru hlavního schodiště. Nově vytvořený vstup bude sloužit jako vstup pro veřejnost. Za tímto vstupem je vytvořeno prosklené zádveží s posuvnými dveřmi. Recepce je umístěna přímo proti vstupu s prostorem pro čekání lidí. Na hlavní prostor navazují v další části místnosti pro výlechy, denní místnost a hygienické zařízení.

Rekonstrukce a úpravy vstupů zaměstnanci a veřejnost Policie České republiky, úprava prostoru recepce.

Ostatní části objektu jsou beze změn.

Jedná se o stávající objekt Policie České republiky. Po rekonstrukci a úpravě vstupů se nemění kapacita osob.

Zastavěná plocha objektu na parc. č. 324	1190 m ²
Max výška stavby od ÚT	nemění se
Obestavěný prostor	nemění se
Podlahová plocha - 1NP	nemění se
<hr/>	
Rekonstrukce – část 1.NP	135 m²

Napojení na inženýrské sítě - stávající

Větrání:

V řešeném prostoru jsou navrženy následující zařízení:

Záchody a hygienická zařízení jsou větrána nuceně axiálním ventilátorem

Jedná se o stávající objekt umožňující přirozené větrání.

Vytápění

Stávající topný systém řešeného objektu bude ponechán stávající včetně rozvodů a otopných těles.

b) Výkresová část

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

Stávající Objekt je zděný z klasických materiálů (kámen, keramické tvarovky) na vápenocementové maltě s oboustrannými omítkami. Vodorovné konstrukce jsou tvořeny dřevěnými trámovými stropy s bedněním a záklopem ze spodní strany opatřeny omítkou na rákos resp. pletivu RABITZ. Nosná konstrukce střechy je montovaná z dřevěných nosných prvků, střešní plášť je tvořen nehořlavou střešní krytinou.

V řešené části objektu (1NP) jsou vybourány některé příčky tl. 150 a 100 mm včetně dveří. Na ostatních stávajících stěnách proběhne oklepání stávajících vnitřních omítek a obkladů v 1NP. Dále bude provedeno vybourání nášlapných vrstev stávajících podlah v 1. NP. Při rekonstrukci bude vybourán otvor pro nový vstup – šířka otvoru zůstává stávající dle stávajícího okna a ubourání proběhne pouze parapetní části. Rekonstruovaná část je propojena se stávajícím schodištěm budovy zvětšením otvoru dveří a též novým průhledem oknem ve stávající konstrukci. Statické řešení viz. Příloha Statické řešení.

Nově budou provedeny nové příčky konstrukcí tl. 100 nebo 150 mm. Nově navržené příčky, které zajistí požadovanou dispozici jsou navrženy jako zděné z keramických/porobetonových tvarovek na vápenocementové maltě nebo systémovém lepidle s oboustrannou omítkou.

Stávající otvor propojující prostor nové recepcy a vnitřního schodiště budovy je zvětšen a otvíravé dveře jsou nahrazeny posuvnými skleněnými. Dále bude vytvořeno interiérové okno pro optický průhled do prostoru schodiště.

Ostatní výrobky, materiály a konstrukční prvky – viz. výkresy.

Hodnoty užitných, klimatických a dílčích zatížení

Jedná se o stávající objekt.

Stavební materiály musí být použity v souladu s jejich určením a musí být dodrženy technologické postupy montáže.

Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí

Projektová dokumentace stavby nepředpokládá a neobsahuje zvláštní a neobvyklé stavební konstrukce.

Technologické podmínky postupu prací

Jedná se o stávající objekt. Pro adaptaci části objektu se nestanoví zvláštní požadavky na organizaci výstavby. Organizací výstavby si zajistí oprávněná osoba odborného vedení stavby – stavbyvedoucí.

Pro stavbu jsou použity standardní stavební materiály, kde jednotlivé technologické a stavební postupy jsou stanoveny výrobcem. Běžné stavební práce, technologie, postupy, stanovení kvality a jakosti, kontroly jsou popsány v ČSN a normách s tím souvisejících.

Musí být dodrženy bezpečnostní a hygienické podmínky organizace práce.

Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí.

Záležitosti týkající se podchycování nosných částí jsou podrobně popsány v technologických výrobcích. Stavební řešení nepředpokládá složité stavební procesy, které by vyžadovaly samostatné řešení technologického postupu náročných stavebních prací.

Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí.

Budou prováděné kontroly ucelených stavebních prací vždy před jejich zahájením, v průběhu, a po dokončení, v případě vždy na požádání stavebního dozoru nebo investora. Četnost prováděných kontrol se bude řídit dohodou se stavebním dozorem a budou řádně dokumentovány ve stavebním deníku.

Termíny kontrolních prohlídek budou stanoveny dle skutečného postupu stavebních prací.

Seznam použitých podkladů ČSN apod.

Jako podklad pro zpracování projektové dokumentace bylo použito platných norem a vyhlášek a předpisů s nimi souvisejících. Při provádění stavebně montážních prací je nutné dodržet bezpečnostní předpisy dle zákona č. 309/2006 Sb., a ustanovení ČSN zejména

ČSN 73 0420 – Přesnost vytýčování stavebních objektů

ČSN 73 2310 – Provádění zděných konstrukcí

ČSN 73 2400 – Provádění a kontrola betonových konstrukcí

ČSN 73 2601 – Provádění ocelových konstrukcí

ČSN 73 3130 – Truhlářské práce stavební

ČSN 73 3150 – Tesařské práce stavební

ČSN 73 3440 – Sklenářské práce stavební

ČSN 73 3305 – Ochrana zábradlí

ČSN 73 3610 – Klempířské práce stavební

ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy

ČSN 73 4201 – Navrhování komínů a kouřovodů

ČSN 73 4210 – Provádění komínů a kouřovodů

ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov

ČSN 74 4505 – Podlahy, Společná ustanovení

ČSN 06 1008 – Požární bezpečnost lokálních spotřebičů paliv a zdrojů tepla.

b) Výkresová část – není

c) Statické posouzení

Jedná se o stávající objekt.

Viz. samostatná příloha.

d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí

Jedná se o stávající objekt. U tohoto typu stavby (změna účelu užívání s drobnými stavebními úpravami) se nemění.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná příloha.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Viz. samostatné složky.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Jedná se o stávající objekt. Adaptace se týká části objektu. Nepředpokládá se žádná technologická zařízení.

E. Dokladová část

K projektové dokumentaci byly doloženy stanoviska správců sítí a účastníků řízení - viz samostatná příloha.

Závěr

Při provádění stavebně montážních prací je nutné dodržovat bezpečnost práce dle zákona č. 309/2006 Sb., který zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství, upravuje v návaznosti na zákon č. 262/2006., zákoník práce, další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy podle § 3 zákoníku práce a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších mim. Požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vč. jejich doplňků, změn a ustanovení všech norem a s nimi souvisejících předpisů.

Před předáním stavby do užívání budou doloženy platné revizní zprávy jednotlivých zařízení technického vybavení stavby (rozvody elektro, komínové těleso, prohlášení o hygienické nezávadnosti materiálu apod.) Dokumentace je zpracována podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v podrobnosti a náležitostech nutných pro povolení stavby a neslouží k jiným účelům.

Datum : 09/2016

7s architektonická kancelář