

S m l o u v a o d í l o  
č.j. KRPB-123693-3/ČJ-2017-0600VZ

**Čl. I.  
Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje**  
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno  
zastoupená: Ing. Petrem Křížem, vedoucím oddělení správy nemovitého  
majetku  
IČ: 75151499  
DIČ: CZ75151499  
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno  
číslo účtu: 135034881/0710  
kontaktní osoba: Bc. Petr Vondál, tel.: 974 622 884, 602 745 670  
e-mail: [krpb.osnm.podatelna@pcr.cz](mailto:krpb.osnm.podatelna@pcr.cz)

**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

**Zhotovitel:**

**Krtek Kanalizace s. r.o.**  
se sídlem: Vodařská 7, 619 00 Brno  
zastoupená: paní Blaženou Ströerovou, jednatelkou společnosti  
IČ: 28313704  
DIČ: CZ28313704  
bankovní spojení: SBERBANK, a.s.  
číslo účtu: 4200172681/6800  
kontaktní osoba: pan Vlastimil Ströer, tel.: 774 734 079  
e – mail: [info@stroer-kanalizace.cz](mailto:info@stroer-kanalizace.cz)

**na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto

s m l o u v u o d í l o

## **Čl. II.**

### **2.1. Předmět plnění:**

Realizace st. akce „**Oprava ležaté kanalizace v areálu Pražákova, Brno**“, dle Přílohy č. 1 této smlouvy. Jedná se o opravu areálové ležaté kanalizace v areálu Pražákova 54, Brno.

Dílem se rozumí stavební a montážní část stavby provedená dle cenové nabídky. Jedná se o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

### **Součástí předmětu plnění je:**

- a) veškerá dodavatelská a inženýrská činnost,
- b) provedení stavebních a montážních prací a dodávek v rozsahu cenové nabídky,
- c) dodání všech dokladů o zkouškách a atestů v českém jazyce,
- d) dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu Občanského zákoníku,
- e) vybudování zařízení staveniště v nezbytném rozsahu,
- f) zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a příp. správní poplatky.

Suroviny, materiály a výrobky (včetně prostředků) použité při realizaci musí být schváleny nebo certifikovány (certifikačním orgánem, popř. státní zkušebnou), popř. musí mít atest na jakost a budou po dobu existence stavby splňovat požadavky na běžnou údržbu, požadovanou pevnost, stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví, životního prostředí, bezpečnost při užívání, požární bezpečnost. Toto prokáže zhotovitel platnými certifikáty a atesty na jakost. Objednatel doporučuje použití ekologicky šetrných materiálů.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla a s veškerými informacemi potřebnými ke zpracování cenové nabídky.

Zhotovitel je povinen dodržet příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, zajišťování požadavků BOZP.

### **2.2. Místo plnění:**

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Pražákova 54, 619 00 Brno.

### **2.3. Doba plnění:**

Nejpozději do 3 týdnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

**2.3.1.** Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

**2.3.2.** Doba plnění předmětu smlouvy může být přiměřeně prodloužena dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

**2.3.3.** Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

### Čl. III.

#### Cena

**3.1.** Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele viz příloha č. 1 této smlouvy a činí:

Celková cena díla **bez DPH činí 112.220,-- Kč**

Celková cena díla **vč. DPH činí 135.786,20 Kč**

DPH činí 21%

slovy: stotřicetpěttisícsešmsetosmdesátšestkorunčeskýchdvacethaléřů.

Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a lze ji měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě nebo zákonem.

**3.2.** Nabídková cena musí zahrnovat náklady na zařízení staveniště, náklady na odvoz odpadů vč. využitelného odpadu a recyklaci, příp. zneškodnění odpadů (zhotovitel je povinen stavební a demoliční odpady předat k recyklaci, není-li to možné ke zneškodnění), náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, pojištění, bankovní garance, daně, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, zajištění případných vyjádření souvisejících s realizací a dokončením díla, správní poplatky, vytyčení inženýrských sítí, náklady na ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoli další výdaje potřebné pro realizaci zakázky a její dokončení, tyto budou považovány za ceny nejvýše přípustné.

**3.3.** Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem, objednatelem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

### Čl. IV.

#### Platební podmínky, fakturace

**4.1.** Fakturování bude provedeno formou jednoho konečného daňového dokladu se splatností do 30 dnů od jeho doručení objednateli. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem.

**4.2.** V případě výskytu drobných vad a nedodělků u předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývajících část 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění vad a nedodělků se splatností 21 dnů.

**4.3.** Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

**4.4. Veškeré práce a dodávky (viz předmět plnění) budou provedeny a dodány výhradně pro potřeby výkonu státní správy, a proto nespádají do kategorie přenesené daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

**4.5. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:**

- číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
- název a sídlo zhotovitele a objednatele,
- den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
- přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
- strukturu platby,
- datum dodání předmětu smlouvy,
- číslo účtu, na který má být placeno.

**4.6. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:**

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje  
Oddělení správy nemovitého majetku  
Bc. Petr Vondál  
Kounicova 24  
611 32 Brno.

**4.7. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen kopií potvrzeného dodacího listu, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.**

**4.8. Zálohové platby objednatel neposkytuje.**

## **Čl. V.**

### **Předání staveniště**

**5.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, popř. i mimoareálových, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady.**

**5.2. Objednatel bude při provádění díla organizačně spolupůsobit v rozsahu a čase odpovídajícím povaze a věci.**

**5.3. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.**

**5.4. Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel až do doby dokončení díla a jeho předání objednateli s výjimkou škod zaviněných objednatelem. Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.**

**5.5. Zhotovitel se zavazuje respektovat při provádění podmínky vyplývající z charakteru prací v daném objektu a s dodržáním interních předpisů objednatele zejména provozní řád objektu, režim vstupu do objektu. S těmito bude zhotovitel seznámen při předání staveniště.**

## **Čl. VI.**

### **Podmínky provádění díla**

**6.1. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.**

**6.2.** Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

**6.3.** Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody a el. energie.

## **Čl. VII.**

### **Předání díla**

**7.1.** Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí díla. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.

**7.2.** Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.

**7.3.** Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.

**7.4.** Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

## **Čl. VIII.**

### **Odpovědnost za vady a záruka**

**8.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.

**8.2. Záruční doba na dílo činí 24 měsíců,** a to od předání a převzetí díla.

**8.3.** Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční lhůtě, zhotovitel písemně oznámí své stanovisko k uplatněné reklamaci vady díla nejdéle do jednoho pracovního dne po obdržení písemné reklamace objednatele. V návaznosti na to nastoupí zhotovitel **v pracovní dny do 24 hodin k odstranění vad**, ve dnech pracovního klidu či volna první následující pracovní den. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

**8.4.** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.

## **Čl. IX.**

### **Smluvní pokuty**

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

**9.1.** Smluvní pokuta za nedodržení termínu splnění předání díla ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

**9.2.** V případě nedodržení splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

**9.3.** Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH.

## **Čl. X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

**10.1.** Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

**10.2** Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla

nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) **prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 5 dní** a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula,
- d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele.
- e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů,
- f) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. XI.

### Všeobecná ustanovení

**11.1.** Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

**11.2.** Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

**11.3.** K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

**11.4.** Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny za předmět plnění.

**11.5.** Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

**11.6.** Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

**11.7.** Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

**11.8.** Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu o 1 (slovy: jedné) straně textu.

Krtek ka  
V Brně dne 29. 05-2017  
za zhotovitele  
Blažena Ströerová  
jednatelka společnosti

V Brně dne 29.5. 2017  
za objednatele  
Ing. Petr Kříž  
vedoucí Oddělení správy  
nemovitého majetku  
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE  
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

Průběh č. 1 k č.j. KLPB- 123693-3/ČY-2017 0600 V2



Krtek kanalizace s.r.o.  
Vodařská 7, 61900 Brno, IČ: 28313704, DIČ: CZ28313704  
Č.úctu : 4200172681/6800

Areál PČR

Pražákova 54

## Cenová nabídka

Akce: „ Oprava ležaté kanalizace – areál PČR Pražákova 54 “.

|                                                                                  |         |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------|
| -zjištění stavu ležaté kanalizace – sociálky u vrátnice.....                     | 3380,-  |
| -výkop sondy (+pro šachtu č.1) na kanalizaci od vrátnice ve vzdálenosti 11m..... | 6000,-  |
| -po rozpojení potrubí proběhne čištění.....                                      | 5600,-  |
| - kamera .....                                                                   | 8000,-  |
| -výkop pro osazení šachty č.2 na trase od vrátnice.....                          | 6000,-  |
| -dodávka + montáž 2 kusů revizních šachet WAWIN 310.....                         | 12000,- |
| -čištění kanalizace 135m v areálu pod vrátnicí-recykl.vůz.....                   | 41600,- |
| -kamera .....                                                                    | 15000,- |
| -likvidace + odvoz cca 6m3suti-nečistot viz.foto šachet.....                     | 11400,- |
| -doprava.....                                                                    | 3240,-  |

Cena bez DPH.....112 220 ,-Kč

Lukeš 733644657

v z. Vlastimil Ströer