

Smlouva o dílo
č.j. KRPB-108005-4/ČJ-2017-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená Ing. Petrem Křížem, vedoucím Oddělení správy
nemovitého majetku
IČ: 75151499
DIČ: CZ75151499
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: 135034881/0710
kontaktní osoba: pí Monika Zajíčková, tel.: 974 622 319, mob.: 725 074 413
email: monika.zajickova@pcr.cz

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

jméno a příjmení: Josef Král
sídlo: Zahradní 669, 679 06 Jedovnice
zastoupená p. Josefem Králem, soukromým podnikatelem
IČ: 67045588
DIČ: CZ7306063765
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 226217288/0300
kontaktní osoba: p. Josef Král, tel.: 606 475 415

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

s m l o u v u o d í l o :

Čl. II.

Předmět smlouvy

2.1. Předmět plnění:

Předmětem plnění je oprava střechy v areálu PČR Brno, Medlánky – sklad slámy (dále jen „dílo“).

Dílem se rozumí montážní a výrobní část stavby provedené dle cenové nabídky zhotovitele viz Příloha č. 1 této smlouvy. Jedná se o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Součástí předmětu plnění je:

- a) veškerá dodavatelská činnost,
- b) provedení stavebních a montážních prací a dodávek,
- c) dodání všech dokladů o zkouškách a atestů v českém jazyce,
- d) vybudování zařízení staveniště v nezbytném rozsahu,
- e) zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a příp. správné poplatky.

2.2. Místo plnění: Brno, Medlánky – sklad slámy, budova na p. č. 5121

2.3. Doba plnění:

Ukončení: do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

2.3.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.3.2. Termín dodání předmětu plnění může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem.

2.3.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. III.

Cena

Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele viz. Příloha č. 1 této smlouvy.

Celková cena bez DPH

484.800,-- Kč

Celková cena vč. DPH činí

586.608,-- Kč

slovy: pětsetosmdesátšesttisícšestsetosmkorunčeských

DPH činí 21%

Celková cena za předmět plnění je nejvýše přípustná.

Tato cena je definována jako cena nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou nebo za předpokladu, že v průběhu realizace služeb dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

Veškeré práce a dodávky (viz. předmět plnění) budou provedeny a dodány výhradně pro potřeby výkonu státní správy, a proto nespádají do kategorie přenesené daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. Úhrada bude provedena formou daňového dokladu, po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v termínu dle čl. II. bod 2.3., a to převodem na účet zhotovitele.

4.2. Délka splatnosti daňového dokladu: 21 dnů

4.3. Daňový doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a musí být označen názvem předmětu plnění (viz. Čl. II. odst. 2.1.).

4.4. Daňový doklad zašlete pouze na adresu:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

Oddělení správy nemovitého majetku

pí Monika Zajíčková

Kounicova 24

611 32 Brno

4.5. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

4.6. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen kopií potvrzeného dodacího listu, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.

4.7. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Čl. V.

Podmínky provádění díla

5.1. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli předal předem nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

5.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

Čl. VI.

Odpovědnost za vady a záruka

6.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.

6.2. Záruční doba na stavební a montážní práce činí 60 měsíců a na materiál je zhotovitelem poskytována v délce 24 měsíců.

6.3. Záruční doba začíná běžet od předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatel.

6.4. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, zhotovitel písemně oznámí své stanovisko k uplatněné reklamaci vady díla

nejdéle do dvou pracovních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele. V návaznosti na to nastoupí zhotovitel v pracovní dny do 48 hodin k odstranění vad, ve dnech pracovního klidu či volna první následující pracovní den.

6.5. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

6.6. Odpovědnost za vady se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.

6.7. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na závady způsobené násilně nebo vyšší mocí atp.

Čl. VII.

Smluvní pokuty

7.1. Za prodlení zhotovitele se splněním předmětu díla ve sjednané době dle čl. II. bod 2.3. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.2. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.4. Při prodlení se zaplacením daňového dokladu, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky vč. DPH za každý i započatý den prodlení.

7.5. Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele z důvodů na straně zhotovitele se stanovuje ve výši 3 % vč. DPH ze sjednané ceny díla.

Čl. VIII.

Odstoupení od smlouvy

8.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

8.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

8.3. Za podstatné porušení se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 10 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
- d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
- e) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IX.

Všeobecná ustanovení

9.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

9.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

9.3. K zániku smlouvy může dojít:

a) dohodou smluvních stran,

b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

9.4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

9.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel obdrží jeden stejnopis.

9.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

9.7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny.

9.8. Tato smlouva o dílo obsahuje 5 (slovy: pět) stran textu a jednu přílohu, která obsahuje 1 (slovy: jednu) stranu textu.

V Jedovnicích dne

12.5. 2017

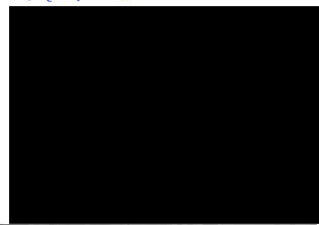


za zhotovitele
Josef Král

JOSEF KRÁL
KLEMPÍŘSTVÍ - IZOLATÉRSTVÍ
679 06 Jedovnice 669
IČO: 670 45 588 DIČ: CZ7306063765
Tel.: 603 475 415

V Brně dne

11.5. 2017



za objednatele
Ing. Petr Kříž
vedoucí Oddělení správy
nemovitého majetku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

Cenová kalkulace - Oprava střechy v areálu PČR Medlánky

P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
	Brno, Medlánky budova na p.č. 5121				
1	Demontáž střešní krytiny živičné vč. podkladní vrstvy - velké nerovnosti	m ²	900,0	54,00	48 600,00
2	Vyspravení a vyrovnaní podkladu střechy před kladením nové krytiny	m ²	900,0	47,00	42 300,00
3	Demontáž, dodávka, montáž okapničky z pozink plechu ř.š. 330mm	bm	94,0	256,00	24 064,00
4	Demontáž, dodávka, montáž závětrné lišty z pozink plechu ř.š. 400mm	bm	40,0	297,00	11 880,00
5	Dodávka a montáž hydroizolačních pásů ELASTODEK 5,2mm	m ²	900,0	342,00	307 800,00
6	Odvoz a likvidace živičné lepenky	t	16,2	2 785,00	45 117,00
7	Uprava hromosvodu	kpl	1	5 039,00	5 039,00
Cena celkem bez DPH činí					484 800,00
DPH 21% činí					101 808,00
Cena zakázky včetně DPH činí					586 608,00

JOSEF KRÁL
KLEMPÍŘSTVÍ - IZOLÁTERSTVÍ
679 06 Jedovnice 669
IČO: 679 45 538 DIČ: CZ 679 45 538

