



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



SMLOUVA O DÍLO

„PPR-22158-22/ČJ-2016-990656“

Článek I. Smluvní strany

objednatel: **Česká republika - Ministerstvo vnitra**
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: PhDr. Jaromírem Bischofem, ředitelem Správy logistického
zabezpečení Policejního prezidia České republiky
adresa pro doručování: **Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,**
Praha 5, Nádražní 16, PSČ: 150 05, P. O. BOX 6
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoby
ve věcech technických: David Frýda Tomáš Nushart
telefonní číslo: xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx
mob. tel.: xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx
e-mail: [xxxxxxxxxxxx](#) [xxxxxxxxxxxx](#)
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: **RAVAL projekt, v. o. s.**
se sídlem: Houškova 16, 326 00 Plzeň
zastoupen: Ing. Janem Valko, společníkem a Ing. Janem Čechurou,
společníkem
IČO: 49194852
DIČ: CZ49194852
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba: Ing. Jan Valko, Ing. Jan Čechura
telefonní číslo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: [xxxxxxxxxxxx](#), [xxxxxxxxxxxx](#)

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném krajského soudu v Plzni oddíl A, vložka 2807
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Tato smlouva je uzavřena na základě a v souladu s výsledky veřejné zakázky s názvem „Novostavba areálu – projektová příprava – Brno, Hrázní 170/1“, která byla zveřejněna pod číslem jednacím PPR-22158-6/ČJ-2016-990656 dne 5. 2. 2017 (dále jen „veřejná zakázka“), v jejímž rámci byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako nejvhodnější.

- Aktualizace a zapracování případných změn studie

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: zpracování projektové dokumentace areálu Hrázní 170/1, Brno. Zpracování díla zahrnuje zejména:

- aktualizace a zapracování případných změn studie;
- vypracování dokumentace pro územní řízení (dále jen „DUR“). Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti Přílohy č. 1 - 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- provádění a vykonávání pro objednatele všechna potřebná a nutná jednání a činnosti (inženýrská činnost) potřebné pro získání pravomocného územního rozhodnutí;
- vypracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“). Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti Přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- projednání DSP se všemi dotčenými správci sítí, účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány státní správy a zajištění vydání kladných stanovisek, jednání se SÚ MV ČR, podání žádosti o vydání stavebního povolení, provádění a vykonávání pro objednatele všech potřebných jednání a činností (inženýrská činnost) potřebných pro získání pravomocného stavebního povolení;
- vypracování dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“). Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti Přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- vypracování podrobného a přesného výkazu výměr pro výběr zhotovitele stavby a realizaci stavby;
- spolupráce při realizaci veřejné zakázky na zhotovitele stavby;
- výkon činnosti autorského dozoru po celou dobu realizace stavebních prací a stavby.

(3) Zhotovitel zapracuje do projektové dokumentace případné podmínky vydané dotčenými orgány státní správy a odbornými složkami MV ČR a SLZ PP ČR.

(4) Přesná specifikace prováděných prací je rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 10. 2. 2017 a v zadávací dokumentaci ze dne 5. 2. 2017 včetně všech příloh, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace a této smlouvy.

Článek III. Způsob zhotovení a předání díla

- (1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- (2) Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části podle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu ust. § 2633 občanského zákoníku.
- (3) **Termín zhotovení a předání aktualizované studie do dvou (2) měsíců od podpisu smlouvy o dílo.**
- (4) **Termín zhotovení a předání dokumentace pro územní řízení (DUR) nejpozději do šesti (6) týdnů od podpisu smlouvy.**
- (5) **Termín předání vydaného územního rozhodnutí do deseti (10) měsíců od podpisu smlouvy.**
- (6) **Termín zhotovení a předání dokumentace pro stavební povolení (DSP) nejpozději do deseti (10) měsíců od podpisu smlouvy.** Objednatel DSP odsouhlasí, resp. připomínkuje bez zbytečných odkladů.
- (7) **Termín zhotovení a předání dokumentace pro provedení stavby (DPS) je nejpozději do 30. 6. 2018.**
- (8) **Výkon činnosti autorského dozoru je po celou dobu realizace stavby.**
- (9) Místem protokolárního předání je Odbor nemovitého majetku v budově Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ 150 05, případně podatelna umístěná v této budově. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem předání objednateli.
- (10) Dokumentace pro územní řízení bude odevzdána objednateli v počtu dvanácti (12) vyhotovení v tištěné a třech (3) v digitální podobě. Dílo musí být předáno zhotoviteli na hmotném nosiči informace (např. nepřepisovatelné CD, DVD apod.). Výkaz výměr bude ve formátu MS Excel a nebude chráněn proti zápisu a PDF. Grafické soubory budou ve formátu DWG a PDF. Textové části projektové dokumentace (technické zprávy apod.) budou ve formátech Word a PDF.
- (11) Dokumentace pro stavební povolení bude odevzdána objednateli v počtu dvanácti (12) vyhotovení v tištěné a třech (3) v digitální podobě. Dílo musí být předáno zhotoviteli na hmotném nosiči informace (např. nepřepisovatelné CD, DVD apod.). Grafické soubory budou ve formátu DWG a PDF. Textové části projektové dokumentace (technické zprávy apod.) budou ve formátech Word a PDF.
- (12) Dokumentace pro provedení stavby bude odevzdána objednateli v počtu deseti (10) vyhotovení v tištěné a šesti (6) v digitální podobě. Dílo musí být předáno zhotoviteli na

hmotném nosiči informace (např. nepřepisovatelné CD, DVD apod.) Výkaz výměr bude ve formátu MS Excel (nebude chráněn proti zápisu) a PDF. Grafické soubory budou ve formátu DWG a PDF. Textové části projektové dokumentace (technické zprávy apod.) budou ve formátech Word a PDF.

(13) O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, jehož podpisem oprávněný zástupce objednatele stvrdí, že předávané dílo je zhotovené v souladu s touto smlouvou.

(14) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotovené řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání díla.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši 2 200 000,00 Kč bez DPH, tj. 2 662 000,00 Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

(2) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

(3) Cena díla bude zaplacená na základě dílčích daňových dokladů vystavených zhotovitelem po řádném zhotovení a předání části díla a jeho převzetí objednatelem. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Přílohou daňového dokladu bude předávací protokol potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

(4) Platební kalendář:

- po předání studie bude uhrazeno	145 200,00 Kč včetně DPH
- po předání DUR bude uhrazeno	786 500,00 Kč včetně DPH
- po předání DSP bude uhrazeno	798 600,00 Kč včetně DPH
- po předání DPS bude uhrazeno	931 700,00 Kč včetně DPH

(5) Autorský dozor bude fakturován měsíčně. V případě nerealizace stavby nebude zhotovitel autorský dozor fakturovat.

(6) V případě poskytnutí prací specifikovaných v ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (ust. § 92a tohoto zákona) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.

(7) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti daňového dokladu v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli na kontaktní adresu

objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. V případě předložení daňového dokladu po 15. prosinci se smluvní strany dohodly na splatnosti daňového dokladu v délce šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti daňového dokladu v původní délce.

(8) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti daňového dokladu vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; daňový doklad se považuje za vrácený ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslaný, není nutné, aby byl v téže lhůtě doručen zhotoviteli, který ho vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti daňového dokladu v původní délce.

(9) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

Článek VI. Záruka za jakost projektové dokumentace

(1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na deset (10) let a začíná plynout ode dne bezvadného předání dílčích částí díla objednateli.

(2) Běh záručních dob běží takto:

- a) u DUR začíná záruční doba běžet jejím protokolárním předáním, tj. dnem jejího převzetí objednatelem.
- b) u DSP začíná záruční doba běžet jejich protokolárním předáním, tj. dnem jejich převzetí objednatelem.
- c) u DPS začíná záruční doba běžet ode dne vydání kolaudačního souhlasu na užívání stavby postavené podle projektové dokumentace zhotovené na základě této smlouvy.

(3) Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této dokumentace. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli způsobenou škodu vzniklou

objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady projektové dokumentace má objednatel právo požadovat po zhotoviteli provést bezplatně odstranění vady v záruční době dle odst. (1) tohoto článku. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady, jež má projektová dokumentace v době jejího předání, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá, i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně zhotovitele.

(4) Zhotovitel odpovídá za bezvadnost projektové dokumentace, zejména za to, že projektová dokumentace bude vyhotovena v souladu s obecně platnými normami, s technickými normami a vlastnostmi objednatelům při zakázce vymíněnými, a to jak při převzetí objednatelům, tak i v záruční době dle odst. (1) tohoto článku. Ustanovení odst. (5) tohoto článku tím není dotčeno.

(5) Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že stavbu bude možné realizovat v souladu s provedenou projektovou dokumentací a to až do okamžiku její řádné kolaudace a zejména, že projektová dokumentace bude kompletní pro realizaci stavby, a že v této projektové dokumentaci nebudou žádné chyby, nesrovnalosti nebo rozpory s obecně technickými předpisy, technickými normami a s ustanovením článku II. odst. (2) smlouvy.

(6) Veškeré náklady vzniklé zejména při realizaci stavby, které vzniknou v souvislosti s chybami, nesrovnalostmi nebo rozpory v projektové dokumentaci, uhradí zhotovitel.

(7) Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací

(8) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelům, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Článek VII. Práva duševního vlastnictví

Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořizené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatel, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

Článek VIII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- (1) Za prodlení s termínem předání díla, resp. části díla je stanovena jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla, resp. části díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- (2) Za prodlení s termínem s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
- (3) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (4) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- (5) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě
 - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit
 - c) náleží objednateli právo odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- (6) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek IX. Pojištění

- (1) Zhotovitel uzavřel a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 10 000 000 Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených objednateli v souvislosti se smlouvou.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit, aby výše uvedená pojistná smlouva byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována a obnovována až do doby šesti (6) měsíců po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.

Článek X. Závěrečná ustanovení

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto

smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- (2) Osobou oprávněnou k převzetí díla dle této smlouvy za objednatele je: David Frýda.
- (3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami.
- (4) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (5) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- (6) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- (7) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- (8) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (9) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, tři stejnopisy obdrží objednatel.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 - Krycí list cenové nabídky
Příloha č. 2 – Rozsah plnění veřejné zakázky
Příloha č. 3 – Harmonogram

V Praze dne
za objednatele:

V Plzni dne
za zhotovitele:

PhDr. Jaromír Bischof
ředitel SLZ PP ČR

Ing. Jan Valko Ing. Jan Čechura
společníci

Příloha č. 1

Krycí list cenové nabídky

<i>Položka</i>	cena [Kč] BEZ DPH
Aktualizace studie	120 000,00
Dokumentace územního řízení (DUR)	650 000,00
Dokumentace pro stavební povolení (DSP)	660 000,00
Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	770 000,00
Cena za DUR, DSP a DPS bez DPH	2 200 000,00
Celková cena za DUR, DSP a DPS včetně DPH	2 662 000,00

<i>Položka</i>	cena [Kč] BEZ DPH
Autorský dozor	340 000,00
Cena za autorský dozor bez DPH	340 000,00
Celková cena za autorský dozor včetně DPH	411 400,00

V případě realizace stavby se zhotovitel zavazuje poskytnout součinnost při realizaci akce, tzv. autorský dozor za cenu uvedenou výše. Objednatel se zavazuje objednat předmětné plnění tehdy a jen tehdy bude-li stavba realizována.

Příloha č. 2

Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek)

„Brno, Hrázní - Novostavba objektu - projektová příprava“

Předmět plnění:

Provedení projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby.

Rozsah plnění:

I. Fáze – příprava území

- a. Geodetické zaměření pozemku pro výstavbu objektů.
- b. Geodetické zaměření ploch související s výstavbou a to zejména vnitroareálové komunikace a a napojení na veřejné komunikace.
- c. Vypracování geometrického plánu a oddělení pozemků včetně schválení příslušným katastrem nemovitostí
- d. Zaměření stávajících objektů určených k demolici
- e. Zaměření stávající vrátnice
- f. Zaměření stávající zeleně v areálu
- g. Zaměření všech stávajících inženýrských sítí v areálu včetně přípojných míst (vodovod, kanalizace, plynovod, elektro NN a VN, slaboproudé rozvody atd.)
- h. Provedení dostatečného počtu sond geologického průzkumu pro určení základacích podmínek nových objektů
- i. Provedení ekologického průzkumu areálu
- j. Provedení hydrogeologického průzkumu pro potřeby k PD stavby
- k. Provedení radonového průzkumu
- l. Ostatní potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení celého díla

II. Fáze – návrh stavby

a. Aktualizace a zapracování případných změn studie

- b. Studie budou navrženy tak, aby byly minimálně energeticky náročné na budoucí provoz, tz. využití nových technologií s obnovitelnými zdroji energií (např. solární energie, tepelná čerpadla apod.) v souladu s případnými dotačními programy SFŽP (využití prioritních os OPŽP)
- c. Budova bude splňovat energetickou náročnost min. stupně B
- d. Studie budou provedeny v souladu se všemi normami (ČSN, EN)
- e. Studie bude zpracována tak, aby obsahovaly minimálně:
 - vizualizace 3D (pohledy ze všech světových stran)
 - prezentace návrhů u zástupců zadavatele
 - umístění objektů na pozemcích
 - schéma půdorysů jednotlivých podlaží
 - koordinační situace (inženýrské sítě, komunikace, zeleň apod.)
 - textová část – popis objektů, technické řešení, popis technologií apod.
(rozsah min. 15A4)

- propočet nákladů na realizaci stavby vč. souvisejících objektů a inženýrských sítí v areálu, dopravní infrastruktury atd.

III. Fáze – územní řízení

- Dokumentace pro územní řízení bude zpracována na zadavatelem určenou variantu návrhu stavby a zhotovitel tento návrh projedná s příslušným městským úřadem
- Zhotovitel zajistí inženýrskou činnost a vydání územního rozhodnutí u příslušného státního orgánu nejpozději do čtyř měsíců od podpisu smlouvy o dílo (hodnotící kritérium nabídky)**
- Zhotovitel zapracuje připomínky a podmínky vydané DOSS, a správců sítí a infrastruktury a dalšími účastníky územního řízení do projektové dokumentace.
- Rozsah a obsah dle vyhlášky 499/2006 Sb., přílohy č. 1-4
- Rozptylová studie
- Studie vlivu na životní prostředí a krajinu
- Hluková studie
- Studie osvětlení a oslunění
- Návrh komunikací, zpevněných ploch a sadových úprav
- Zpracování EIA
- Vypracování dalších, nutných studií, posudků dle požadavků dotčených orgánů
- Projekt pro územní řízení bude odevzdán zadavateli v počtu dvanácti (12) vyhotovení v tištěné a třikrát (3) v digitální podobě.
- Budova bude splňovat kritéria obnovitelných zdrojů energie pro novou výstavbu dle platné legislativy.

IV. Fáze – stavební řízení

- Součástí DSP bude energetický audit, energetický štítek, průkaz energetické náročnosti budov.
- Rozsah a obsah dle vyhlášky 499/2006 Sb., přílohy č. 4
- Bude obsahovat mimo jiné bourací práce stávajících objektů, komunikací a sítí a úpravy ploch po demoličních pracích
- Budova bude splňovat kritéria obnovitelných zdrojů energie pro novou výstavbu dle platné legislativy.
- Zhotovitel zapracuje připomínky a podmínky vydané DOSS, a správců sítí a infrastruktury a odborných složek MV ČZ, PP ČR a ZS MV ČR a dalšími účastníky do projektové dokumentace.
- Výkaz výměr a oceněný výkaz výměr
- Dokumentace v této fázi bude obsahovat zejména:
 - architektonicko-stavební řešení
 - stavebně-konstrukční řešení
 - ZTI
 - elektroinstalace
 - UT
 - VZT
 - klimatizace
 - měření a regulace
 - plán organizace výstavby
 - komunikací, zpevněných ploch a sadových úprav
 - výkresová dokumentace inženýrských sítí
- Projekt pro stavební řízení bude odevzdán zadavateli v počtu dvanácti (12) vyhotovení v tištěné a třikrát (3) v digitální podobě.

V. – dokumentace pro provedení stavby

- a. Rozsah a obsah dle vyhlášky 499/2006 Sb., přílohy č. 6
- b. architektonicko-stavební řešení včetně všech detailů konstrukcí (např. skladby podlah, osazení oken, atd..)
- c. stavebně-konstrukční řešení včetně statického výpočtu
- d. projektová dokumentace monolitických železobetonových konstrukcí (výkresy tvarů atd.)
- e. výkresy výztuží všech železobetonových monolitických konstrukcí včetně výkazů výztuží (podklad pro výrobu - armovna a ukládku betonářské výztuže na stavbě)
- f. dílenská dokumentace železobetonových prefabrikovaných konstrukcí vč. statického výpočtu a výkresů výztuží vč. výkazu materiálů
- g. dílenská dokumentace ocelových konstrukcí včetně statických výpočtů, návrhu dimenze konstrukcí a výkazů materiálů (bude sloužit jako podklad pro výrobu a montáž)
- h. zdravotně-technické instalace – vnitřní vodovod, kanalizace vč. výkazu materiálů
- i. klimatizace – návrh klimatizačních systémů a podrobná výkresová dokumentace vč. výkazů materiálu
- j. měření a regulace
- k. vytápění – návrh topných systémů s ohledem na co nejnížší energetickou náročnost budov a podrobná výkresová dokumentace vč. výkazů materiálů
- l. elektroinstalace – silnoproudé vnitřní rozvody - podrobná výkresová dokumentace vč. výkazu materiálů
- m. elektroinstalace- slaboproudé rozvody - podrobná výkresová dokumentace vč. výkazu materiálů
- n. vzduchotechnika – návrh podrobná výkresová dokumentace vč. výkazu materiálů
- o. měření a regulace
- p. výtahy – návrh dle požadavků zadavatele
- q. kamerový systém budovy a areálu (venkovní) - návrh podrobná výkresová dokumentace vč. výkazu materiálů
- r. elektronický zabezpečovací systém - návrh podrobná výkresová dokumentace vč. výkazu materiálů
- s. návrh požárně-bezpečnostního řešení vč. výkresové dokumentace a výkazu materiálů
- t. návrh elektronických kontrolovaných vstupů v objektech vč. podrobné výkresové dokumentace a výkazu materiálů
- u. návrh systémů obnovitelných zdrojů (solární panely, kogenerační jednotky atd. vč. podrobné výkresové dokumentace a výkazu materiálů
- v. návrh záložních zdrojů diesel agregáty vč. podrobné výkresové dokumentace a výkazu materiálů
- w. návrh interiérů objektů (nábytek a pod) vč. podrobné výkresové dokumentace a výkazu materiálů
- x. zpevněné plochy, komunikace, oplocení a sadové úpravy – návrh a podrobná výkresová dokumentace vč. výkazu materiálů
- y. přípojky a rozvody inženýrských sítí - podrobná výkresová dokumentace vč. výkazu materiálů
- z. Projekt pro provedení stavby bude odevzdán zadavateli v počtu deseti (10) vyhotovení v tištěné a šestkrát (6) v digitální podobě.

VI. Fáze – autorský dozor

- a. výkon autorské dozoru po celou dobu realizace stavby
- b. autorský dozor bude proveden pouze při realizaci stavby
- c. Rozsah: - účast na kontrolních dnech po celou dobu výstavby. Kontrolní dny budou určeny zadavatelem
 - vypracování případných změn projektové dok. dle požadavků objednatele

- odsouhlasení a kontrola výrobních dokumentací zhotovených dodavatelem stavby

Termín zhotovení díla:

1. jednotlivé dílčí termíny dle přílohy č. 2a (harmonogram prováděných prací)
2. konečný termín dokončení (fáze V.), resp. předání díla je nejpozději do 30. 6. 2018

Jednotlivé fáze projektové dokumentace budou odevzdány zadavateli dle bodu II., III., IV. a V. v tištěné formě a digitální formě na hmotném nosiči informací (např. nepřepisovatelné CD, DVD apod.)

Digitální formáty: - grafické (výkresové) části: DWG a PDF

- textové části: WORD a PDF

- tabulky (výkazy apod.): EXEL a PDF